

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

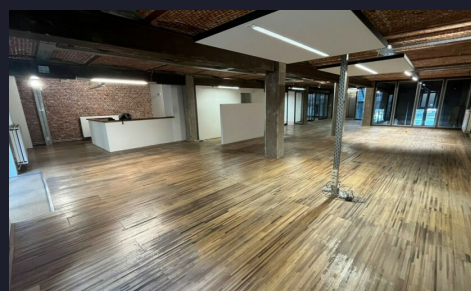
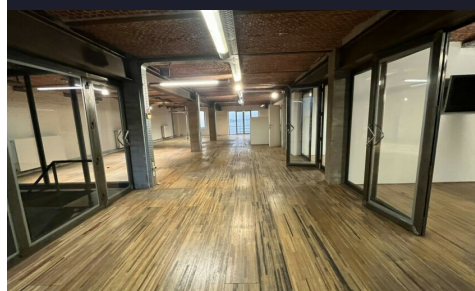
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOOR

€ 3.150

Ankerrui 18, 2000 Antwerpen

Ref.



Garages: 1

Bew. opp.: 280m²

EPC: 401kwh/m²/j

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Beschrijving

Karaktervolle kantoorruimtes te huur in het iconische gebouw Entrepot du Soleil aan de Ankerrui te Antwerpen. Dit voormalige oerpakhuis werd volledig herbestemd tot een stijlvol kantoorgebouw waarbij de authentieke uitstraling en historische charme bewaard zijn gebleven.

De ruimtes worden gekenmerkt door een industriële loftstijl, hoge plafonds, open indelingen en veel natuurlijke lichtinval. Hierdoor vormen ze een inspirerende werkomgeving voor ondernemingen die belang hechten aan uitstraling en comfort.

Locatie

Gelegen aan de Ankerrui, op wandelafstand van het Eilandje en het historische stadscentrum van Antwerpen. Dankzij de centrale ligging tussen de Leien en de Waaslandtunnel geniet het gebouw van een uitstekende bereikbaarheid met zowel de wagen als het openbaar vervoer. In de directe omgeving bevinden zich diverse horecazaken, winkels en andere voorzieningen.

Beschikbaarheden

- Gelijkvloers: ca. 280 m² (onmiddellijk beschikbaar)
- 2de verdieping: ca. 345 m² (beschikbaar vanaf 01/01/2027)

Huurprijzen

- 135€/m²/jaar

Parkgelegenheid

- Parkeerplaatsen kunnen optioneel worden bijgehuurd

Kenmerken

- Industriële loftstijl
- Authentieke pakhuisarchitectuur
- Hoge plafonds
- Open kantoorindeling
- Veel natuurlijke lichtinval
- Instapklare kantoorruimtes

Extra kosten

Gelijkvloers:

Provisie: € 206,61/maand excl. btw

Onroerende voorheffing: € 200/maand

2de verdieping:

- Provisie: € 330,58/maand excl. btw

- Onroerende voorheffing: € 350/maand

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 3.150,00/maand

Prijs/m²/jaar: € 135,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2026

LIGGING

Buurt: Centraal

INDELING

Gemeenschappelijke kosten: € 450,00/maand

Keuken: Geïnstalleerd

Douchekamers: 1

Toiletten: 4

GEBOUW

Oppervlakte: 280,00 m²

Bouwjaar: 18

Renovatiejaar: 2014

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Type dak: Platdak

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

PARKING

Garage: 1

ENERGIE

EPC score: 401

EPC totaal score: 401 kWh/jaar

EPC code: X

EPC klasse: D

EPC co2 uitstoot: 402

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas cv