Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

€ 4.000

Te huur - Kantoor

Lange Gasthuisstraat 3, 2000 Antwerpen

Ref. 7904144

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 200m²
Grond opp.: 400m²
Buurt: centraal

EPC: 348kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

Kantoorruimte van 200 m² in hartje Antwerpen – Huidevettersstraat 57

Op de tweede verdieping van een stijlvol hoekgebouw, gelegen op de kruising van de Huidevettersstraat en de Schuttershofstraat, bevindt zich deze recent gerenoveerde kantoorruimte van ca. 200 m². Het pand combineert een authentiek karakter met hedendaags comfort en een hoogwaardige afwerking.

De open werkruimte is voorzien van een elegante parketvloer, grote ramen die overvloedig daglicht binnenlaten en een aangenaam gevoel van ruimte creëren dankzij de hoge plafonds. De verdieping is bovendien bereikbaar met de lift, wat het dagelijkse gebruik extra comfortabel maakt.

De centrale ligging in het hart van de stad zorgt voor een uitstekende visibiliteit en bereikbaarheid. Openbaar vervoer, winkels en diverse parkeermogelijkheden bevinden zich allemaal op wandelafstand — ideaal voor zowel medewerkers als bezoekers.

Openbare parking Oudaen voor de deur.

Interesse? Plan zeker een bezoek in!

The Real Estate Company!

Financieel

Prijs: € 4.000,00/maand
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Beschikbaarheid datum: 01 November 2025

Ligging

Buurt: Centraal, handelsligging
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Gebouw

Oppervlakte: 200,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2017
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Platdak

Comfort

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Ja
Air conditioning: Ja

Specifieke ruimtes

Toiletten M/V: Ja

Energie

EPC score: 348
EPC totaal score: 167 kWh/jaar
EPC code: 0003384495
EPC klasse: C
EPC co2 uitstoot: 254
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 400,00 m²

Indeling

Keuken: Ja, kitchenette
Bureau: Ja
Douchekamers: 1
Toiletten: 2

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A