

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

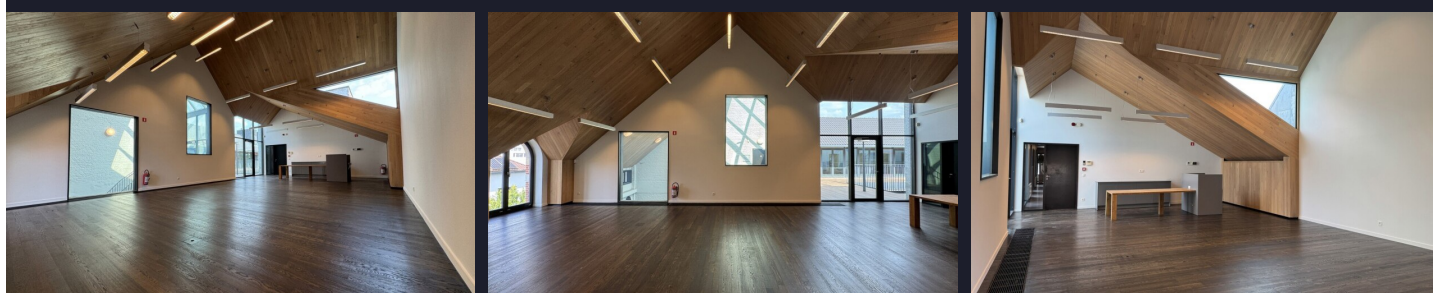
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOOR

€ 1.408

van de Wervestraat 20, 2060 Antwerpen

Ref. 7337388



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 135m²

EPC: 2kwh/m²/j

Grond opp.: 130m²

Type verwarming: gas

Buurt: handelsligging

OMSCHRIJVING

Kantoorruimte te huur in karaktervolle site Valkeniers Natie - Antwerpen

Op de derde verdieping van het iconische gebouw aan de Van de Wervestraat 20 bevindt zich deze unieke kantoorruimte/showroom van ca. 130 m². De unit geniet van een architecturale uitstraling met parket, verhoogde vloer, airco, luchtcirculatie en een eigen kitchenette (incl. vaatwasser).

Gelegen aan de rustige achterzijde van het gebouw, met vlotte toegang en parkeergelegenheid (optioneel beschikbaar aan de overzijde). Beschikbaar vanaf heden.

Troeven & voorwaarden:

Oppervlakte: ±130 m²

Huurprijs: €1.408,33/maand (excl. kosten)

Gemeenschappelijke lasten: €271,00/maand (provisie)

Onroerende voorheffing: ca. €10/m²/jaar (jaarlijkse factuur)

Parking: €125/plaats/maand (excl. btw, in parking tegenover gebouw)

Beschikbaar: onmiddellijk

Interesse? Plan snel een bezoek in!

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

Prijs: € 1.408,00/maand

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 270,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 135,00 m²

Bouwjaar: 1999

Staat: Uitstekend

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 300 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC score: 2

LIGGING

Buurt: Handelsligging, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 130,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, kitchenette

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

EPC code: 2024010203
EPC klasse: A
EPC co2 uitstoot: 3
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee