THE REAL ESTATE COMPANY

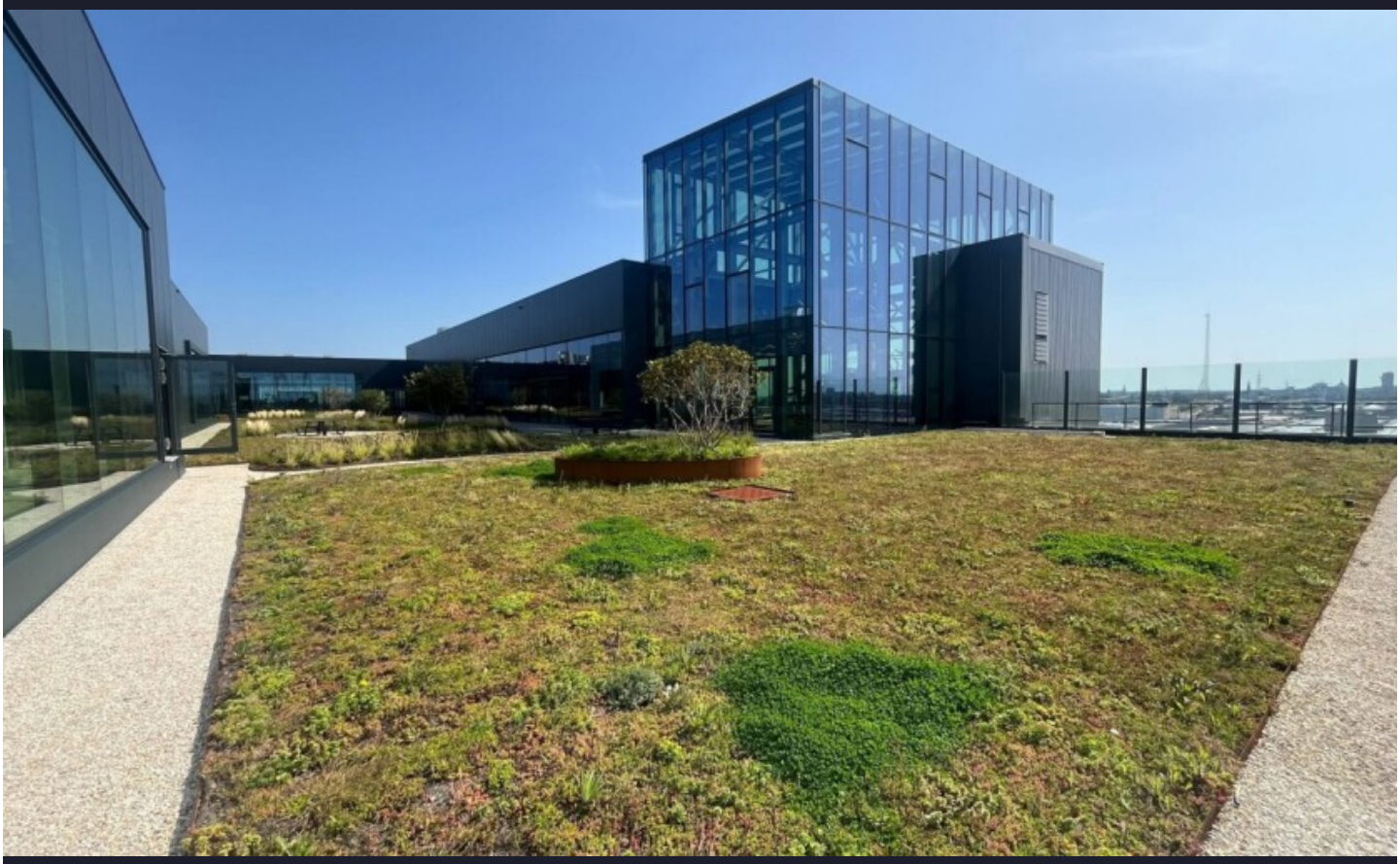
Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

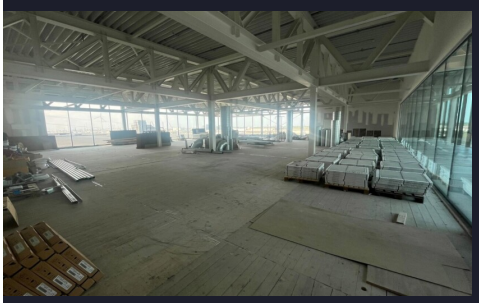
TE HUUR - KANTOOR

€ 9.929

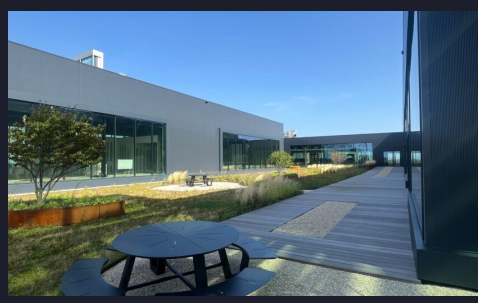
Michiganstraat 1, 2030 Antwerpen

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 611m²
Grond opp.: 611m²
Buurt: Kantoren

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Op de derde verdieping van de vernieuwde bedrijfsontwikkeling op de voormalige GM-site bevindt zich deze moderne kantoorruimte van 611 m². De unit combineert een efficiënte indeling met een uitzonderlijke vrije hoogte en een hoogwaardige technische uitrusting, ideaal voor bedrijven die een toekomstgerichte werkomgeving zoeken aan de Antwerpse haven.

De Michiganstraat ligt tussen de Noorderlaan en het havengebied, met een directe aansluiting op de R1, E19 en A12. De site maakt deel uit van een grootschalige reconversie en biedt een veilige, moderne en goed bereikbare werkomgeving. Op wandelafstand bevinden zich tramhaltes (lijnen 1 en 6) en bushaltes (lijnen 70, 72, 641, 719, X70), wat zorgt voor een vlotte verbinding met het openbaar vervoer.

Oppervlakte: 611 m² kantoorruimte op de derde verdieping
Indeling: combinatie van open werkzones en ingedeelde ruimtes
Kitchenette: Volledig uitgeruste kitchenette (20 m²)
Vergaderzaal: afzonderlijke vergaderzaal (25 m²)
Sanitair: privatief sanitair (H/D)
Vrije hoogte: 6,5 m tot 7 m
Klimaatregeling: warmtepomp, airco, mechanische ventilatie
Energie: zonnepanelen, hoogrendementsbeglazing, binnenzonwering
Afwerking: verhoogde vloer, databekabeling, led-armaturen, aluminium schrijnwerk
Veiligheid: camerabewaking, toegangscontrole, branddetectie, brandblusapparatuur
Verticale circulatie: 2 liften + goederenlift
Parkings: bovengrondse parking met laadpalen, fietsenstalling, bezoekersparking
Extra: mogelijkheid tot publiciteit op dak, groendak, omheinde site
Een moderne kantoorverdieping met een uitzonderlijke hoogte, sterke technische uitrusting en een strategische ligging — ideaal voor bedrijven die kiezen voor een kwalitatieve en toekomstgerichte werkomgeving aan de Antwerpse haven.

The Real Estate Company.

FINANCIEEL

Prijs: € 9.929,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 611,00 m²
Bouwjaar: 2025
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 1

COMFORT

Alarm: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

LIGGING

Buurt: Kantoren

TERREIN

Grondoppervlakte: 611,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, kitchenette
Douchekamers: 0
Toiletten: 8

STEDENBOUW

G-score: D
P-score: D

Toiletten M/V: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

Toegangscontrole type: Badgesysteem

ENERGIE

Type verwarming: Warmtepomp