

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

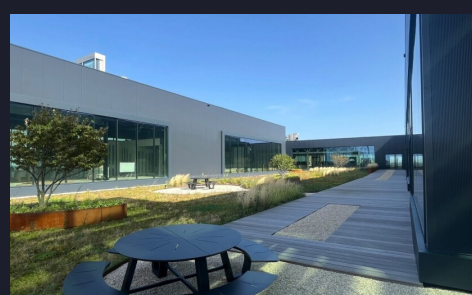
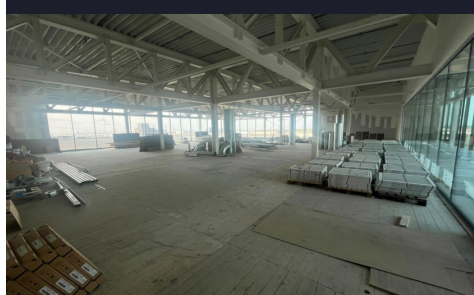
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOOR

Michiganstraat 1, 2030 Antwerpen

€ 9.929

Ref. 7853213



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 611m²

Grond opp.: 611m²

Buurt: Kantoren

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Op de derde verdieping van de vernieuwde bedrijfsontwikkeling op de voormalige GM-site bevindt zich deze moderne kantoorruimte van 611 m². De unit combineert een efficiënte indeling met een uitzonderlijke vrije hoogte en een hoogwaardige technische uitrusting, ideaal voor bedrijven die een toekomstgerichte werkomgeving zoeken aan de Antwerpse haven.

De Michiganstraat ligt tussen de Noorderlaan en het havengebied, met een directe aansluiting op de R1, E19 en A12. De site maakt deel uit van een grootschalige reconversie en biedt een veilige, moderne en goed bereikbare werkomgeving. Op wandelafstand bevinden zich tramhaltes (lijnen 1 en 6) en bushaltes (lijnen 70, 72, 641, 719, X70), wat zorgt voor een vlotte verbinding met het openbaar vervoer.

Oppervlakte: 611 m² kantoorruimte op de derde verdieping

Indeling: combinatie van open werkzones en ingedeelde ruimtes

Kitchenette: Volledig uitgeruste kitchenette (20 m²)

Vergaderzaal: afzonderlijke vergaderzaal (25 m²)

Sanitair: privaat sanitair (H/D)

Vrije hoogte: 6,5 m tot 7 m

Klimaatregeling: warmtepomp, airco, mechanische ventilatie

Energie: zonnepanelen, hoogrendementsbeglazing, binnenzonwering

Afwerking: verhoogde vloer, databekabeling, led-armaturen, aluminium schrijnwerk

Veiligheid: camerabewaking, toegangscontrole, branddetectie, brandblusapparatuur

Verticale circulatie: 2 liften + goederenlift

Parkings: bovengrondse parking met laadpalen, fietsenstalling, bezoekersparking

Extra: mogelijkheid tot publiciteit op dak, groendak, omheinde site

Een moderne kantoorverdieping met een uitzonderlijke hoogte, sterke technische uitrusting en een strategische ligging — ideaal voor bedrijven die kiezen voor een kwalitatieve en toekomstgerichte werkomgeving aan de Antwerpse haven.

The Real Estate Company.

FINANCIEEL

Prijs: € 9.929,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 611,00 m²

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 1

COMFORT

Alarm: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

LIGGING

Buurt: Kantoren

TERREIN

Grondoppervlakte: 611,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, kitchenette

Douchekamers: 0

Toiletten: 8

STEDENBOUW

G-score: 🏠 D

P-score: 🚶 D

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

Toegangscontrole type: Badgesysteem

ENERGIE

Type verwarming: Warmtepomp