REC | THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOOR

€ 12.513

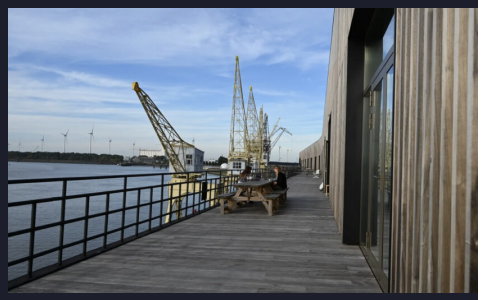
Rijnkaai 100, 2000 Antwerpen

Ref.









Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 910m²

Buurt: Kantoren

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Beschrijving:
In het iconische Hangar 26/27 op het Antwerpse Eilandje is een hoogwaardige kantoorruimte beschikbaar. Dit karaktervolle loftkantoor combineert de authentieke uitstraling van een voormalige havenloods met het comfort en de technieken van een modern kantoorgebouw. Dankzij de indrukwekkende plafondhoogtes en grote raampartijen geniet de ruimte van een uitzonderlijke lichtinval en een aangename werksfeer. Het kantoor is volledig ingericht en beschikt over vergaderfaciliteiten, een ingerichte kitchenette, privatief sanitair en een ruim terras met panoramisch zicht op de Schelde. Een unieke werkomgeving voor ondernemingen die belang hechten aan uitstraling, comfort en bereikbaarheid.

Locatie:
Hangar 26/27 is gelegen aan de Rijnkaai in de populaire stadswijk Het Eilandje, één van de meest dynamische kantoor- en recreatieomgevingen van Antwerpen. Het gebouw bevindt zich vlak naast het MAS en aan de oevers van de Schelde, omringd door restaurants, koffiebars, winkels en andere voorzieningen. De locatie is uitstekend bereikbaar met de wagen via de Antwerpse Ring (R10), de Leien en de Waaslandtunnel. Ook met het openbaar vervoer geniet de site van een vlotte verbinding dankzij diverse tram- en buslijnen in de nabije omgeving. Voor fietsers is er ook een fietsenstalling aanwezig.

Beschikbaarheden:
910 m² instapklaar kantoor
Opsplitsbaar in 2 units van elk ca. 455 m²

Huurprijzen:
€165/m2

Parkeergelegenheid:
Ja, € 1.750/plaats/jaar
Elektrische laadpalen aanwezig

Voorzieningen:
- Ruim terras met uitzicht op de Schelde
- Airconditioning
- Lift
- Ingerichte kitchenette
- Privatief sanitair
- Toegangscontrole met badges en codeklavier
- Fietsenstalling
- Douches
- Restaurant in het gebouw

Extra kosten:
Gemeenschappelijke lasten op aanvraag
Onroerende voorheffing op aanvraag

Contactinformatie:
Naam: Arne Fierens
Telefoon: 0473172389
E-mail: af@therealestatecompany.be

Voor meer informatie en een bezichtiging, neem contact op met onze specialist. Ontdek de ideale locatie voor uw bedrijf.

FINANCIEEL

Prijs: € 12.512,50/maand

Prijs/m²/jaar: € 165,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 910,00 m²

Bouwjaar: 1948

Staat: Hernieuwd

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 1

ENERGIE

Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Kantoren

INDELING

Keuken: Kitchenette

Douchekamers: 2

Toiletten: 4