REC | THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOOR

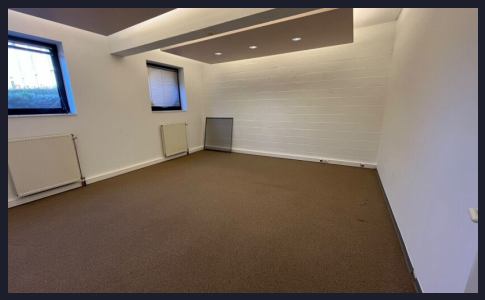
€ 1.596

Luchthavenlei , 2000 Antwerpen

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 174m²

Buurt: Kantoren

EPC: 302kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Beschrijving:
De kantoorruimte aan Luchthaven 7A in Deurne bevindt zich in het Airport Business Center, een kantoorgebouw dat vooral inzet op functionaliteit en bereikbaarheid. Het complex bestaat uit meerdere kantoorunits waarvan een deel reeds werd vernieuwd, terwijl andere ruimtes nog een meer klassieke afwerking hebben. De aangeboden unit is geen nieuwbouw, maar biedt een degelijke basis met mogelijkheden tot opfrissing en aanpassing in functie van de noden van de huurder.

De indeling leent zich zowel voor klassieke kantooractiviteiten als voor dienstverlenende functies zoals bijvoorbeeld paramedische praktijken of begeleide trainingsactiviteiten, mede dankzij de aanwezigheid van sanitair en douches in de unit. In combinatie met de goede bereikbaarheid en de aanwezige parkeermogelijkheden vormt dit een praktische keuze voor bedrijven die vooral belang hechten aan een efficiënte, goed gelegen werkplek, met ruimte om de inrichting naar eigen inzicht te verbeteren.

Locatie:
Het Airport Business Center bevindt zich op een strategische locatie vlak bij de Antwerpse Ring, waardoor zowel automobilisten als openbaar-vervoergebruikers het gebouw vlot kunnen bereiken. De nabijheid van de luchthaven zorgt bovendien voor een dynamische omgeving met een mix van zakelijke activiteiten. De site beschikt over zowel bovengrondse als ondergrondse parkeermogelijkheden en is uitgerust met uitgebreide veiligheidsvoorzieningen.

Beschikbaarheden:
K23 - 174,15 m²

Huurprijzen:
Kantoorruimte - vanaf €110/m²/jaar (afhankelijk van afwerkingsgraad)

Parkgelegenheid:
Parkeerplaatsen - ja, €1.000/pp/jaar

Voorzieningen:
Moderne technieken - hedendaagse installaties en veiligheidsvoorzieningen
Flexibele indeling - open landschappen of aparte kantoorruimtes mogelijk
Sanitair & douches - aanwezig in unit K23

Extra kosten:
Algemene lasten - ca. €20/m²/jaar
Onroerende voorheffing - ca. €11/m²/jaar

Contactinformatie:
Naam: Arne Fierens
Telefoon: 0473172389
E-mail: af@therealestatecompany.be

Voor meer informatie en een bezichtiging, neem contact op met onze specialist. Ontdek de ideale locatie voor uw bedrijf.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.596,38/maand
Prijs/m²/jaar: € 110,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

LIGGING

Buurt: Kantoren

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 174,00 m²

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

ENERGIE

EPC score: 302

INDELING

Keuken: Kitchenette

Douchekamers: 1

Toiletten: 2