THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOOR

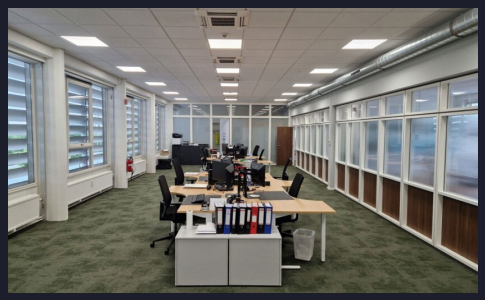
€ 1.544

Noorderlaan 79, 2030 Antwerpen

Ref.









Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 195m²

Buurt: Kantoren

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een strategisch gelegen kantoor in het hart van het Antwerpse havengebied? In het moderne Ceka Center bieden wij een instapklare kantoorruimte van 175 m² aan, inclusief gebruik van een gemeenschappelijke keuken (20 m²). Deze locatie combineert professionele uitstraling met uitstekende bereikbaarheid.

Ligging & bereikbaarheid:
Het Ceka Center bevindt zich aan de Noorderlaan (N180), op slechts 1,4 km van de afritten van de E19 en A12. Openbaar vervoer ligt op wandelafstand, met tram- en bushaltes op 400 meter.

Beschikbaarheden:
101 m²
103 m²
195 m²

Troeven:
-Zeer vlot bereikbaar per auto en openbaar vervoer
-Mogelijkheid tot publiciteit op totem langs Noorderlaan
-Laadpalen beschikbaar op bovengrondse parkeerplaatsen

Kosten:
Gemeenschappelijke kosten: €40/m²/jaar
Onroerende voorheffing: €13/m²/jaar
Parking binnen: €1140/plaats/jaar
Parking buiten zonder laadpaal: €780/plaats/jaar
Parking buiten met laadpaal: €1500/plaats/jaar

Neem contact op voor meer info of een bezoek ter plaatse.

The Real Estate Company.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.543,75/maand
Prijs/m²/jaar: € 95,00
Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Oppervlakte: 195,00 m²
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1

LIGGING

Buurt: Kantoren

INDELING

Keuken: Kitchenette

STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: D