REC | THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

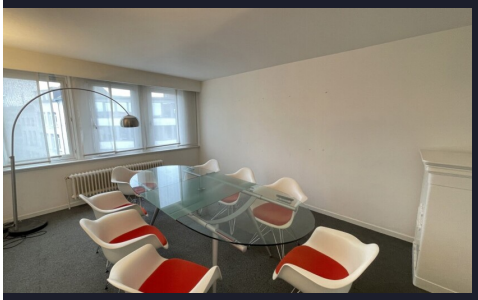
TE HUUR - KANTOOR

€ 995

Bredastraat 123 B3, 2060 Antwerpen

Ref.









Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 100m²
Grond opp.: 100m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Gelegen in het dynamische gebied van Park Spoor Noord te Antwerpen, biedt de Bredastraat 123 een kantoorruimte van ca. 100m², perfect voor bedrijven die op zoek zijn naar een locatie gecombineerd met uitstekende bereikbaarheid. Dit hoekkantoor is niet alleen strategisch gepositioneerd voor een gemakkelijke toegang tot het centrum van Antwerpen, maar bevindt zich ook nabij de belangrijkste op- en afritten van de autostrade, waardoor het de ideale uitvalsbasis vormt voor zowel lokale als regionale bedrijfsactiviteiten.

De onroerende voorheffing en nutsvoorzieningen zijn ten laste van de huurder.

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Contactinformatie:
Naam: Arne Fierens
Telefoon: 0473172389
E-mail: af@therealestatecompany.be

Neem gerust contact op zodat u ons volledige aanbod geheel vrijblijvend kan ontvangen.
Of bezorg ons uw zoekcriteria dan gaan wij meteen aan de slag.

FINANCIEEL

Prijs: € 995,00/maand
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Beschikbaarheid datum: 23 Januari 2026
Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 100,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2000
Staat: Goede staat
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 100,00 m²

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd
Douchekamers: 1
Toiletten: 2

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee