

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOOR

€ 12.904

Generaal Lemanstraat 47-67, 2000 Antwerpen

Ref. 7866254



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 837m²

Buurt: Kantoren

OMSCHRIJVING

Beschrijving

Het kantoorgebouw The General biedt een moderne en representatieve werkomgeving langs de Generaal Lemanstraat. De kantoorvloeren zijn recent vernieuwd en uitgerust met hoogwaardige technieken zoals LED-verlichting en een verhoogde vloer. Op het gelijkvloers bevinden zich gedeelde vergaderzalen en een polyvalente ruimte voor meetings of events. Dankzij de combinatie van duurzame technieken en een sterke zichtlocatie vormt dit gebouw een ideale keuze voor bedrijven die inzetten op comfort en uitstraling.

Locatie

The General ligt op een strategische locatie vlak bij de Ring en de E19, wat zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid. Tramhaltes liggen op korte wandelafstand, terwijl Station Berchem en de luchthaven van Deurne eenvoudig te bereiken zijn.

Beschikbaarheden

Gelijkvloers - 837 m²

Huurprijzen

Kantoorruimte - €150/m²/jaar

Parkeergelegenheid

Ondergrondse parkeerplaatsen en bovengrondse parkeerplaatsen - aanwezig

Laadpunten voor elektrische wagens - aanwezig

Parkeerratio - 1/45 m²

Voorzieningen

Technieken - klimaatplafond, ventilatie, LED-verlichting

Binnenafwerking - tegelvloer, verhoogde vloer, moderne plafondafwerking

Vergaderfaciliteiten - gedeelde vergaderzalen, conference/event room (The Hub)

Veiligheid - branddetectie, toegangscontrole

Contactinformatie

Naam: Arne Fierens

Telefoon: 0473172389

E-mail: af@therealestatecompany.be

The Real estate company.

FINANCIEEL

Prijs: € 12.903,75/maand

Prijs/m²/jaar: € 185,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 837,00 m²

Bouwjaar: 1999

Staat: Hernieuwd

LIGGING

Buurt: Kantoren

INDELING

Keuken: Kitchenette

Douchekamers: 4

Toiletten: 3

Aantal verdiepingen: 1