

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

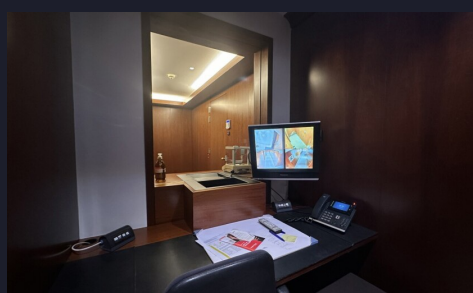
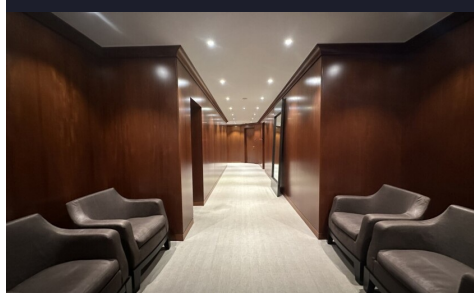
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOOR

Hoveniersstraat 53, 2018 Antwerpen

Op aanvraag

Ref. 7627720



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 530m²

EPC: 324kwh/m²/j

Grond opp.: 530m²

Type verwarming: gas

Buurt: handelsligging

OMSCHRIJVING

Prestigieus kantoor op toplocatie - Hoveniersstraat 53, 2018 Antwerpen

Op een absolute toplocatie in Antwerpen, in de gekende Hoveniersstraat, bevindt zich dit uitzonderlijk prestigieuze kantoor op de zevende verdieping van een representatief kantoorgebouw. Met een totale oppervlakte van circa **530 m²** biedt dit kantoor een unieke combinatie van uitstraling, comfort en functionaliteit, ideaal voor bedrijven die belang hechten aan imago en kwaliteit.

Het kantoor is hoogwaardig ingericht en bestaat uit meerdere afzonderlijke kantoorruimten, diverse meetingrooms en een ruime boardroom, waardoor zowel geconcentreerd werken als professioneel vergaderen optimaal mogelijk is. Dankzij de ligging op de zevende verdieping geniet men van een **prachtig open zicht over de stad**, wat bijdraagt aan een aangename en inspirerende werkomgeving.

Daarnaast beschikt het kantoor over uitzonderlijke extra faciliteiten, waaronder een **private fitnessruimte met sauna, hamam en douche**, wat een duidelijke meerwaarde vormt voor medewerkers en directie. Verder is er een volledig ingerichte **keuken met refter**, ideaal voor informele momenten of lunchpauzes.

Bij het kantoor zijn **6 privatieve parkeerplaatsen inbegrepen**, een zeldzaam en bijzonder praktisch voordeel op deze centrale locatie.

Dit kantoor is uitermate geschikt voor ondernemingen, management- of consultancykantoren die op zoek zijn naar een exclusieve en instapklare werkomgeving met een sterke uitstraling in het hart van Antwerpen.

Meer informatie of een bezichtiging ter plaatse is mogelijk op aanvraag.

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 75,00/maand

Lasten: € 75,00/m²/jaar

GEBOUW

Oppervlakte: 530,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1975

Staat: Goede staat

Verdiep: 7

Aantal verdiepingen: 12

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

ENERGIE

EPC score: 324

EPC totaal score: 324 kWh/jaar

LIGGING

Buurt: Handelsligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 530,00 m²

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Douchekamers: 1

Toiletten: 6

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Vonnissen: Nee

EPC code: X

EPC co2 uitstoot: 324

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja