

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

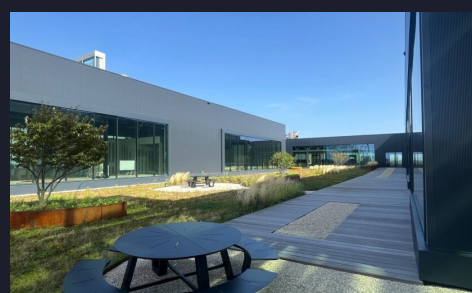
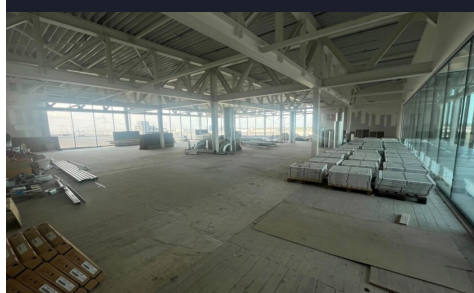
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOOR

Michiganstraat 1, 2030 Antwerpen

€ 9.929

Ref. 7853213



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 611m²

Grond opp.: 611m²

Buurt: Kantoren

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Op de derde verdieping van de vernieuwde bedrijfsontwikkeling op de voormalige GM-site bevindt zich deze moderne kantoorruimte van 611 m². De unit combineert een efficiënte indeling met een uitzonderlijke vrije hoogte en een hoogwaardige technische uitrusting, ideaal voor bedrijven die een toekomstgerichte werkomgeving zoeken aan de Antwerpse haven.

De Michiganstraat ligt tussen de Noorderlaan en het havengebied, met een directe aansluiting op de R1, E19 en A12. De site maakt deel uit van een grootschalige reconversie en biedt een veilige, moderne en goed bereikbare werkomgeving. Op wandelafstand bevinden zich tramhaltes (lijnen 1 en 6) en bushaltes (lijnen 70, 72, 641, 719, X70), wat zorgt voor een vlotte verbinding met het openbaar vervoer.

- Oppervlakte:** 611 m² kantoorruimte op de derde verdieping
- Indeling:** combinatie van open werkzones en ingedeelde ruimtes
- Kitchenette:** Volledig uitgeruste kitchenette (20 m²)
- Vergaderzaal:** afzonderlijke vergaderzaal (25 m²)
- Sanitair:** privaatief sanitair (H/D)
- Vrije hoogte:** 6,5 m tot 7 m
- Klimaatregeling:** warmtepomp, airco, mechanische ventilatie
- Energie:** zonnepanelen, hoogrendementsbeglazing, binnenzonwering
- Afwerking:** verhoogde vloer, databekabeling, led-armaturen, aluminium schrijnwerk
- Veiligheid:** camerabewaking, toegangscontrole, branddetectie, brandblusapparatuur
- Verticale circulatie:** 2 liften + goederenlift
- Parkings:** bovengrondse parking met laadpalen, fietsenstalling, bezoekersparking
- Extra:** mogelijkheid tot publiciteit op dak, groendak, omheinde site

Een moderne kantoorverdieping met een uitzonderlijke hoogte, sterke technische uitrusting en een strategische ligging — ideaal voor bedrijven die kiezen voor een kwalitatieve en toekomstgerichte werkomgeving aan de Antwerpse haven.

The Real Estate Company.

FINANCIEEL

- Prijs: € 9.929,00/maand
- Beschikbaarheid: Onmiddellijk
- Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

GEBOUW

- Oppervlakte: 611,00 m²
- Bouwjaar: 2025
- Staat: Nieuw
- Aantal verdiepingen: 1

COMFORT

- Alarm: Ja
- Lift: Ja
- Air conditioning: Ja

LIGGING

Buurt: Kantoren

TERREIN

Grondoppervlakte: 611,00 m²

INDELING

- Keuken: Ja, kitchenette
- Douchekamers: 0
- Toiletten: 8

STEDENBOUW

- G-score: 🏠 D
- P-score: 🚶 D

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

Toegangscontrole type: Badgesysteem

ENERGIE

Type verwarming: Warmtepomp