

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - KANTOOR

Frankrijklei 37, 2000 Antwerpen

€ 1.170

Ref. 7694620



Beschikbaarheid: in onderling  
overleg

Bew. opp.: 100m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 232kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming:  
warmtepomp

## OMSCHRIJVING

### Instapklaar gelijkvloers kantoor van 100 m<sup>2</sup> met zicht op binnentuin

Deze rustige kantoorruimte van **ca. 100 m<sup>2</sup>** bevindt zich op het gelijkvloers, achteraan het gebouw, en kijkt uit op een aangename binnentuin. De combinatie van een centrale ligging nabij het Operaplein en een rustige werkomgeving maakt dit kantoor bijzonder aantrekkelijk voor diverse professionele activiteiten.

Het kantoor verkeert in uitstekende staat en is afgewerkt met een moderne tegelvloer die zorgt voor een nette en professionele uitstraling. Daarnaast beschikt de ruimte over een praktische kitchenette.

De indeling bestaat uit een open kantoorruimte aangevuld met drie afzonderlijke kantoorunits met glazen wanden. Hierdoor ontstaat een lichtrijke en open werksfeer met behoud van de nodige privacy. Verder zijn er twee aparte toiletten aanwezig voor extra comfort.

Een instapklare kantoorruimte op een centrale locatie met een aangename en rustige ligging aan de binnentuin, ideaal voor ondernemingen die professioneel en comfortabel willen werken.

Huurprijs : 1170 euro/maand

Gemeenschappelijke kosten : 100 euro/maand

OV : 100 euro/maand

**Totaal per maand : 1370 euro/maand**

Beschikbaar in onderling overleg

The Real Estate Company

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.170,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2026

## GEBOUW

Oppervlakte: 100,00 m<sup>2</sup>

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 8

## ENERGIE

EPC score: 232

EPC code: 0020940137-NR-1

EPC klasse: B

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

## LIGGING

Buurt: Centraal

## INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

Douchekamers: 0

Toiletten: 2

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee