

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

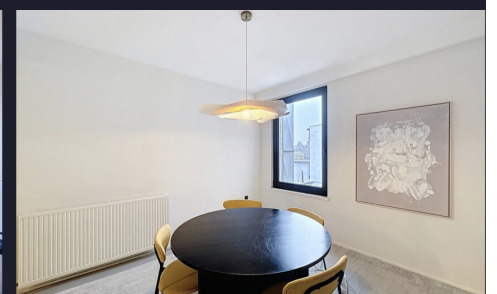
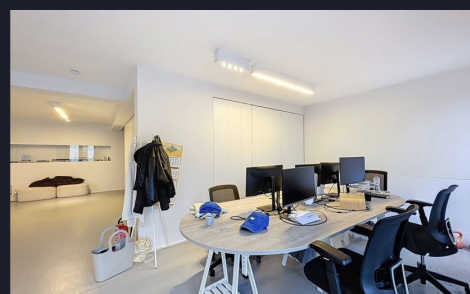
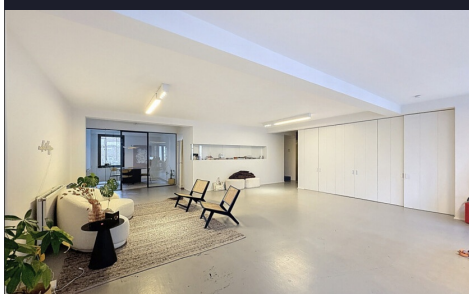
E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - KANTOOR

Nassastraat 40, 2000 Antwerpen

€ 2.450

Ref. 7633254



Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 224m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 224m<sup>2</sup>  
Buurt: handelsligging

EPC: 98kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas

# OMSCHRIJVING

## Instapklaar kantoor met zicht op het MAS in het hart van het Eilandje

Ontdek deze instapklare kantoorruimte op een toplocatie in het bruisende Eilandje, één van de meest gegeerde en dynamische wijken van Antwerpen. Gelegen in de Nassastraat, op de tweede verdieping van een verzorgd gebouw, geniet dit kantoor van een prachtig open zicht op het water en het iconische MAS.

De omgeving combineert een levendige sfeer met een professioneel karakter en biedt een uitgebreid aanbod aan horecazaken en voorzieningen. Dit maakt het de ideale werkplek voor bedrijven die belang hechten aan zowel bereikbaarheid als uitstraling.

Met een oppervlakte van circa 212 m<sup>2</sup> biedt deze kantoorruimte alle comfort en functionaliteit voor een efficiënte werkomgeving. Het gebouw beschikt over een lift, wat zorgt voor een vlotte toegankelijkheid voor zowel medewerkers als bezoekers.

Een unieke opportuniteit voor wie op zoek is naar een representatief en instapklaar kantoor op een topligging.

The Real Estate Company!

## FINANCIIEEL

Prijs: € 2.450,00/maand

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 01 September 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 55,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 224,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2009

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 4

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

## ENERGIE

EPC score: 98

EPC totaal score: 0 kWh/jaar

EPC code: X

EPC klasse: A

EPC co2 uitstoot: 98

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas

## LIGGING

Buurt: Handelsligging

## TERREIN

Grondoppervlakte: 224,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

Toiletten: 2

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Vonnissen: Nee

## PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee