REC | THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

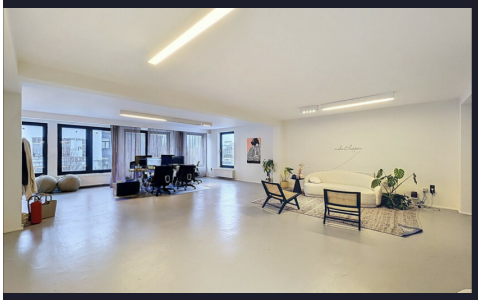
TE HUUR - KANTOOR

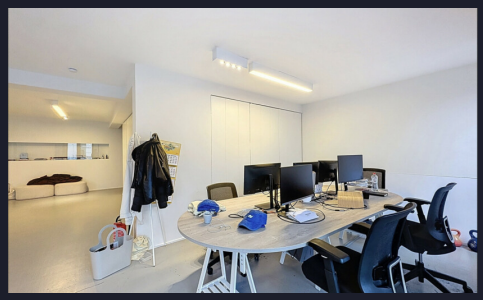
€ 2.450

Nassaustraat 40, 2000 Antwerpen

Ref.









Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 212m²

Buurt: handelsligging

EPC: 98kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Instapklaar kantoor met zicht op het MAS in het hart van het Eilandje

Ontdek deze instapklare kantoorruimte op een toplocatie in het bruisende Eilandje, één van de meest gegeerde en dynamische wijken van Antwerpen. Gelegen in de Nassaustraat, op de tweede verdieping van een verzorgd gebouw, geniet dit kantoor van een prachtig open zicht op het water en het iconische MAS.

De omgeving combineert een levendige sfeer met een professioneel karakter en biedt een uitgebreid aanbod aan horecazaken en voorzieningen. Dit maakt het de ideale werkplek voor bedrijven die belang hechten aan zowel bereikbaarheid als uitstraling.

Met een oppervlakte van circa 212 m² biedt deze kantoorruimte alle comfort en functionaliteit voor een efficiënte werkomgeving. Het gebouw beschikt over een lift, wat zorgt voor een vlotte toegankelijkheid voor zowel medewerkers als bezoekers.

Een unieke opportuniteit voor wie op zoek is naar een representatief en instapklaar kantoor op een topligging.

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

Prijs: € 2.450,00/maand
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Beschikbaarheid datum: 01 September 2026
Gemeenschappelijke kosten: € 55,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 212,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2009
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

ENERGIE

EPC score: 98
EPC totaal score: 0 kWh/jaar
EPC code: X
EPC klasse: A
EPC co2 uitstoot: 98
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Handelsligging

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd
Toiletten: 2

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee