

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOOR

De Keyserlei 2, 2018 Antwerpen

€ 4.711

Ref. 7653005



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 729m²

Type verwarming:

Buurt: centraal

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Kantoren te huur gelegen in het nieuwbouwproject Lennert Van Leemput.
Hier worden moderne nieuwbouwkantoren te huur aangeboden op een toplocatie aan de De Keyserlei, in het bruisende commerciële centrum van Antwerpen.
De oplevering wordt voorzien Q4 2026.
Dit opvallende hoekgebouw biedt een maximale visibiliteit en een uitstekende bereikbaarheid, op wandelafstand van het Centraal station van Antwerpen.
De Metro stopt voor de deur onder het vernieuwde Operaplein.

Flexibele kantooroppervlaktes

De beschikbare kantoorruimtes variëren van 257 m² tot 549 m² en worden hoogwaardig afgewerkt.
Bovendien genieten al de plateaus van voldoende natuurlijk daglicht.
De verdiepingen kunnen afzonderlijk gehuurd worden of gecombineerd worden per twee via een interne trap.

2+3 Kantoor 292,00 m² 5.353,00 €/maand (excl. BTW)
4+5 Kantoor 257,00 m² 4.712,00 €/maand (excl. BTW)

Uitgelicht:

Uitstekende bereikbaarheid zowel met openbaar vervoer als met de auto.
Nieuwbouwproject tot in de puntjes afgewerkt.
Hoeklocatie met zichtbaarheid.

Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company.

FINANCIEEL

Prijs: € 4.711,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Oppervlakte: 729,00 m²
Staat: Nieuw

COMFORT

Lift: Ja
Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

INDELING

Keuken: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde

ENERGIE	
EPC klasse: A	Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Dubbele beglazing: Ja	Voorkooprecht: Nee
Type verwarming: Warmtepomp	Verkavelingsvergunning: Nee
Verwarming: Individueel	O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
	G-score: A
	P-score: A
	Vonnissen: Nee
	Servitude: Nee