

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

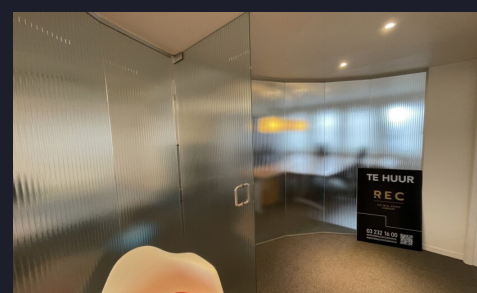
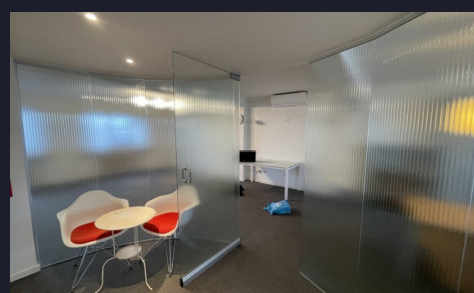
E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - KANTOOR

Bredastraat 123 B3, 2060 Antwerpen

€ 995

Ref. 7543166



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 100m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 100m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

Type verwarming: gas

## OMSCHRIJVING

Gelegen in het dynamische gebied van Park Spoor Noord te Antwerpen, biedt de Bredastraat 123 een kantoorruimte van ca. 100m<sup>2</sup>, perfect voor bedrijven die op zoek zijn naar een locatie gecombineerd met uitstekende bereikbaarheid. Dit hoekkantoor is niet alleen strategisch gepositioneerd voor een gemakkelijke toegang tot het centrum van Antwerpen, maar bevindt zich ook nabij de belangrijkste op- en afritten van de autostrade, waardoor het de ideale uitvalsbasis vormt voor zowel lokale als regionale bedrijfsactiviteiten.

De onroerende voorheffing en nutsvoorzieningen zijn ten laste van de huurder.

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Contactinformatie:

Naam: Vincent Verhoeven

Telefoon: 0484894989

E-mail: [vincent.verhoeven@therealestatecompany.be](mailto:vincent.verhoeven@therealestatecompany.be)

Neem gerust contact op zodat u ons volledige aanbod geheel vrijblijvend kan ontvangen.

Of bezorg ons uw zoekcriteria dan gaan wij meteen aan de slag.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 995,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 23 Januari 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 100,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2000

Staat: Goede staat

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 4

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

## ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

## LIGGING

Buurt: Centraal

## TERREIN

Grondoppervlakte: 100,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## **PARKING**

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee