

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

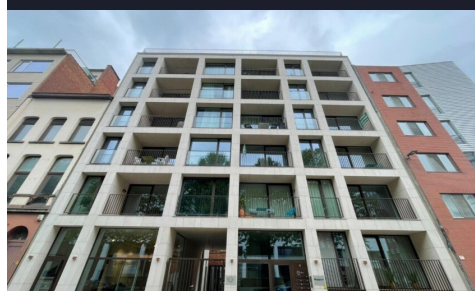
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOOR

Entrepotplaats 4, 2000 Antwerpen

€ 2.450

Ref. 7117468



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 200m²

Grond opp.: 300m²

Terras opp.: 20m²

Buurt: handelsligging

EPC: 154kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Unieke kantoorloft te huur met zicht op de jachthaven - Entrepotplaats 4

Welkom op Entrepotplaats 4, waar stijlvol werken en een uitzonderlijke locatie samenkomen. Deze prachtige kantoorloft van ca. 200 m² combineert een hoogwaardige afwerking met een unieke setting aan de Antwerpse jachthaven.

De ruimte straalt karakter en professionaliteit uit dankzij de kwalitatieve inrichting en het open loftgevoel. Hoge plafonds, veel lichtinval en een doordachte indeling zorgen voor een aangename werkomgeving waarin creativiteit en productiviteit centraal staan.

Troeven op een rij:

200 m² hoogwaardige kantoorruimte met loftuitstraling

Twee ruime terrassen met prachtig zicht op de jachthaven – ideaal voor pauzes, informele meetings of events

Instapklaar en tot in de puntjes afgewerkt

Gelegen op een **toplocatie** aan de Entrepotplaats, vlak bij het MAS en het bruisende Eilandje Vlot bereikbaar met de wagen én het openbaar vervoer

Interesse? Maak snel een afspraak!

The Real Estate Company

FINANCIIEEL

Prijs: € 2.450,00/maand

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 01 April 2026

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 200,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2012

Staat: Uitstekend

Verdiep: 6

Aantal verdiepingen: 6

Oppervlakte hoofdgebouw: 300 m²

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

ENERGIE

EPC score: 154

EPC klasse: A

EPC co2 uitstoot: 154

LIGGING

Buurt: Handelsligging, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 300,00 m²

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 20,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee