

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

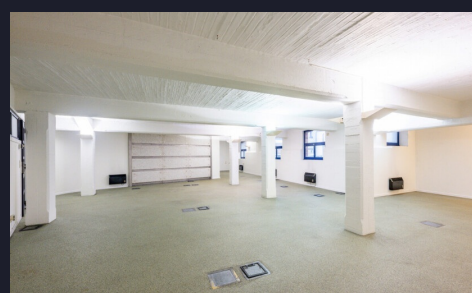
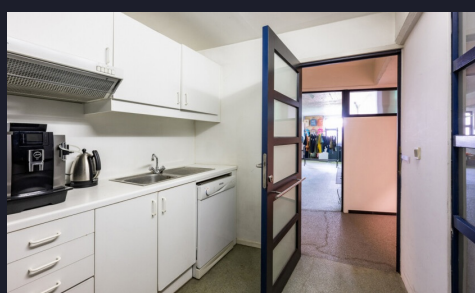
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - KANTOOR

€ 1.618

Oudeleeuwenrui 7-11, 2000 Antwerpen

Ref. 7596398



Beschikbaarheid: af te  
spreken met eigenaar

Bew. opp.: 185m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 185m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

Type verwarming: gas

## OMSCHRIJVING

The Lofthouse is een van de eerste gerenoveerde pakhuizen op het Antwerpse Eilandje. Deze fraaie renovatie heeft een veelzijdig gebouw opgeleverd, dat zowel qua bestemming als flexibiliteit veel mogelijkheden biedt. Het kantoor, uitstekend gelegen in het noorden van Antwerpen, omvat 49m².

**Verschillende oppervlaktes beschikbaar in het gebouw. Beschikbaarheden op aanvraag.**

### Kostenoverzicht:

\*Gemeenschappelijke kosten: €20/m²/jaar

\*Onroerende voorheffing: €12/m²/jaar

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

### Contactinformatie:

Naam: Vincent Verhoeven

Telefoon: 0484894989

E-mail: [vincent.verhoeven@therealestatecompany.be](mailto:vincent.verhoeven@therealestatecompany.be)

Neem contact op zodat u ons volledige aanbod geheel vrijblijvend kan ontvangen.

Bezorg ons uw zoekcriteria dan gaan wij meteen aan de slag.

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.618,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 05 Maart 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 491,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 185,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

## ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

## LIGGING

Buurt: Centraal

## TERREIN

Grondoppervlakte: 185,00 m²

## INDELING

Keuken: Gedeeltelijk geïnstalleerd

Douchekamers: 0

Toiletten: 1

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

