

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

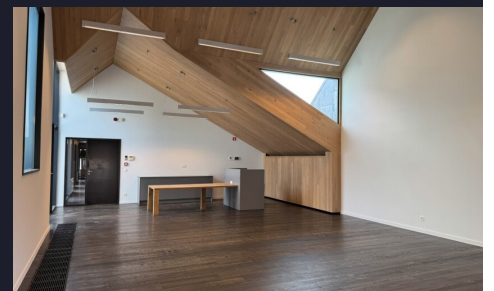
E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - KANTOOR

€ 1.408

van de Wervestraat 20, 2060 Antwerpen

Ref. 6913910



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 135m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas

Grond opp.: 130m<sup>2</sup>

Buurt: handelsligging

# OMSCHRIJVING

## Kantoorruimte te huur in karaktervolle site Valkeniers Natie - Antwerpen

Op de derde verdieping van het iconische gebouw aan de Van de Wervestraat 20 bevindt zich deze unieke kantoorruimte/showroom van ca. 130 m<sup>2</sup>. De unit geniet van een architecturale uitstraling met parket, verhoogde vloer, airco, luchtcirculatie en een eigen kitchenette (incl. vaatwasser).

Gelegen aan de rustige achterzijde van het gebouw, met vlotte toegang en parkeergelegenheid (optioneel beschikbaar aan de overzijde). Beschikbaar vanaf heden.

### Troeven & voorwaarden:

Oppervlakte: ±130 m<sup>2</sup>

Huurprijs: €1.408,33/maand (excl. kosten)

Gemeenschappelijke lasten: €271,00/maand (provisie)

Onroerende voorheffing: ca. €10/m<sup>2</sup>/jaar (jaarlijkse factuur)

Parking: €125/plaats/maand (excl. btw, in parking tegenover gebouw)

Beschikbaar: onmiddellijk

Interesse? Plan snel een bezoek in!

The Real Estate Company!

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.408,00/maand

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 270,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 135,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 1999

Staat: Uitstekend

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 300 m<sup>2</sup>

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

## SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

## ENERGIE

EPC code: 2024010203

## LIGGING

Buurt: Handelsligging, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 130,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Ja, kitchenette

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

EPC co2 uitstoot: 3

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

Voorkooprecht: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee