

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOOR

Louiza-Marialei 8, 2000 Antwerpen

€ 2.250

Ref. 7141419



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 270m²

Type verwarming: gas cv

Buurt: handelsligging

OMSCHRIJVING

Exclusieve kantoorruimte te huur - Louiza-Marialei 8, Antwerpen

Ontdek deze unieke kantoorruimte op de 7e verdieping van een prachtig renaissancistisch gebouw aan de Louiza-Marialei in Antwerpen. Met zijn elegante architectuur, strategische ligging en adembenemend uitzicht op de stad is dit de ideale werkplek voor wie stijl en professionaliteit wil combineren.

Het kantoor biedt ruime, lichtrijke werkplekken met moderne voorzieningen zoals airconditioning en snelle internetverbinding, perfect voor een efficiënte en comfortabele werkomgeving. De centrale locatie zorgt voor vlotte bereikbaarheid en tal van faciliteiten in de buurt.

Grijp deze kans en laat u inspireren door de charme van dit unieke pand. Contacteer ons vandaag nog voor een bezichtiging!

Servicekosten ca. 26 euro/m2/jaar
Parkeermogelijkheid 125 euro per maand

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

Prijs: € 2.250,00/maand
Prijs/m²/jaar: € 100,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 270,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1918
Staat: Uitstekend
Verdiep: 7
Aantal verdiepingen: 7

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

ENERGIE

EPC code: 2024
EPC klasse: X
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Handelsligging
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd
Douchekamers: 0
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee