

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

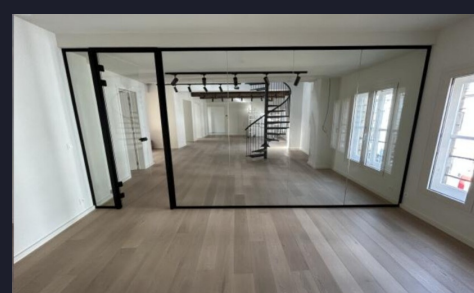
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOOR

€ 3.600

Huidevettersstraat 55, 2000 Antwerpen

Ref. 7194120



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 244m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Het betreft een unieke meesterwoning van de 17de eeuw met grote oppervlaktes, erfgoedelementen, veel lichtinval, hoge plafonds, enz.

Een architecturale parel met topligging tussen de Schuttershofstraat en Bourlaschouwburg, veel zichtbaarheid en passage.

Het bevindt zich tussen de boetieks van luxemerken en ook de bereikbaarheid met tram en auto is goed.

Dit pas gerenoveerd landschapskantoor heeft 3 ruime vergaderzalen, een mezzanine met splitrap, volledig uitgeruste keuken, technisch lokaal, economaat, privaatief sanitair en douche.

De grootste troef is het prachtig privaatief terras.

Verder is er airconditioning, ventilatie, moderne railverlichting met domoticasysteem en nieuwe ramen. Kortom, instapklaar!

Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

FINANCIIEEL

Prijs: € 3.600,00/maand

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 244,00 m²

Verdiep: 2

COMFORT

Alarm: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC klasse: X

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

INDELING

Keuken: Ja

Bureau: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Telefooncentrale: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee