

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

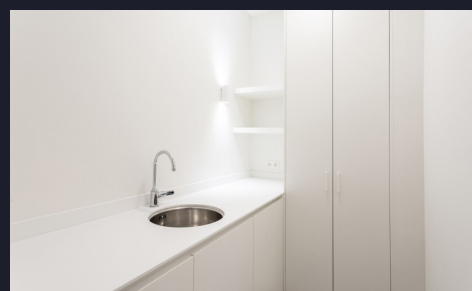
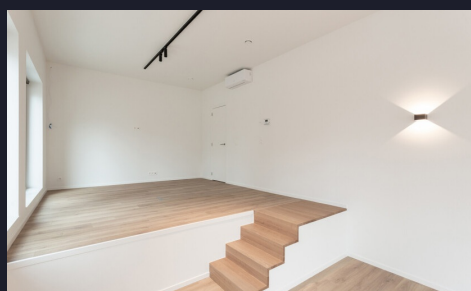
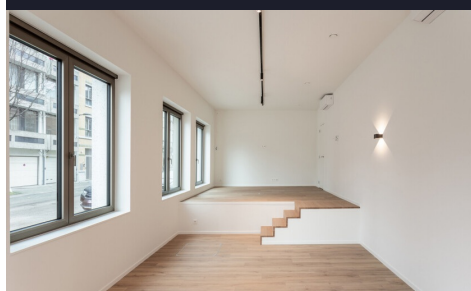
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOOR

Italiëlei 63, 2018 Antwerpen

€ 785

Ref. 7292722



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 75m²

EPC: 35kwh/m²/j

Grond opp.: 75m²

Type verwarming:

Buurt: centraal

vloerverwarming

OMSCHRIJVING

OP DE ITALIËLEI 63 IN ANTWERPEN BEVINDT ZICH DEZE INSTAPKLARE KANTOORRUIMTE VOOR VRIJ BEROEP, GELEGEN OP HET GELIJKVLOERS EN MET EEN OPPERVLAKTE VAN CA. 65 M². DE RUIMTE IS VOLLEDIG AFGEWERKT EN UITGERUST MET AIRCO, VLOERVERWARMING, LAMINAATVLOER, VERLICHTING, KITCHENETTE, INGEBOUWDE KAST- EN OPBERGRUIMTE EN PRIVATIEF SANITAIR.

HET PAND IS ONMIDDELLIJK BESCHIKBAAR EN WORDT VERHUURD AAN € 785 PER MAAND, VERMEERDERD MET 21% BTW, EXCLUSIEF KOSTEN. DE MAANDELIJKSE PROVISIE VOOR DE GEMEENSCHAPPELIJKE LASTEN BEDRAAGT € 50. ONDERGRONDSE PARKEERPLAATSEN MET AUTOLIFT ZIJN OPTIONEEL TE HUUR AAN € 125 PER MAAND, VERMEERDERD MET 21% BTW.

HORECA- EN HANDELSACTIVITEITEN ZIJN UITGESLOTEN. FOTO'S EN GRONDPLAN ZIJN BESCHIKBAAR IN BIJLAGE.

INTERESSE? CONTACTEER ONS VOOR MEER INFO OF EEN BEZOEK TER PLAATSE!

THE REAL ESTATE COMPANY!

FINANCIEEL

Prijs: € 785,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 75,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2024
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 7
Oppervlakte hoofdgebouw: 330 m²
Type dak: Platdak

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Ja
Air conditioning: Type D

ENERGIE

EPC score: 35
EPC code: 2024
EPC klasse: A
EPC co2 uitstoot: 35
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 75,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Bureau: Ja
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Riolering: Nee
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: C
P-score: C