

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

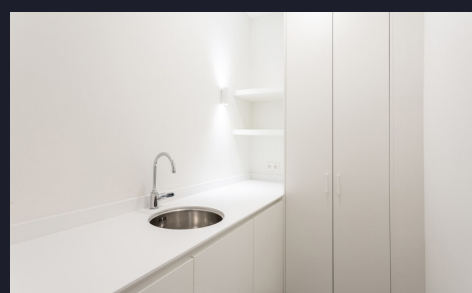
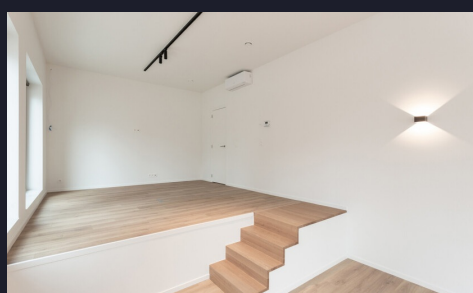
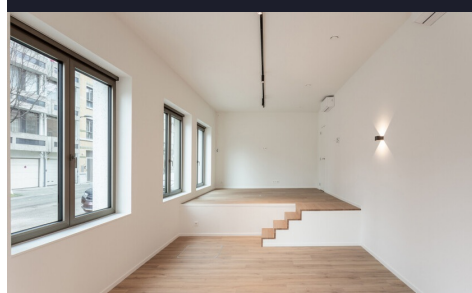
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOOR

Italiëlei 63, 2018 Antwerpen

€ 1.200

Ref. 7205579



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 75m²

Buurt: centraal

EPC: 35kwh/m²/j

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

INSTAPKLARE HANDELSRUIMTE OP TOPLOCATIE IN ANTWERPEN

Op zoek naar een veelzijdige handelsruimte op een strategische locatie? Dit gloednieuwe handelspand van **65 m²**, gelegen aan de **Italiëlei 63**, biedt een uitstekende zichtbaarheid en een moderne afwerking.

Het pand is volledig nieuw opgeleverd en klaar voor onmiddellijke inrichting. Dankzij de flexibele indelingsmogelijkheden is het geschikt voor diverse commerciële activiteiten, met uitzondering van horeca. De handelsruimte geniet van een uitstekende zichtbaarheid door de ligging aan een drukke verkeersas met veel passage. De afwerking is modern en kwalitatief, wat zorgt voor een verzorgde uitstraling.

Maandelijkse kosten bedragen **€50** en er zijn ondergrondse parkeerplaatsen te huur aan **€125 per maand**.

LIGGING

De Italiëlei is een dynamische en goed bereikbare locatie in het centrum van Antwerpen. Dankzij de nabijheid van het Eilandje, het stadscentrum en belangrijke invalswegen is dit een ideale plek voor ondernemers die zichtbaarheid en bereikbaarheid belangrijk vinden.

Interesse? Contacteer ons voor meer info of een bezoek ter plaatse!

FINANCIEEL

- Prijs: € 1.200,00/maand
- Beschikbaarheid: Onmiddellijk
- Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand
- Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

- Oppervlakte: 75,00 m²
- Aantal gevels: 2
- Bouwjaar: 2024
- Staat: Nieuw
- Aantal verdiepingen: 7
- Oppervlakte hoofdgebouw: 330 m²
- Type dak: Platdak

COMFORT

- Handicapvriendelijk: Nee
- Lift: Ja
- Air conditioning: Type D

ENERGIE

- EPC score: 35
- EPC code: 2024
- EPC klasse: A
- Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
- Ramen: Aluminium
- Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

- Buurt: Centraal, handelsligging
- School nabij: Ja
- Winkels nabij: Ja
- Openbaar vervoer nabij: Ja
- Autosnelweg nabij: Ja
- Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

- Keuken: Ja, geïnstalleerd
- Bureau: Ja
- Toiletten: 1

TECHNIEKEN

- Elektriciteit: Ja
- Telefoonbekabeling: Ja
- Telefooncentrale: Ja
- Riolering: Nee
- Gas: Ja
- Water: Ja

STEDENBOUW

- Bestemming: Woongebied
- Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- G-score: C
- P-score: C

Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel