

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

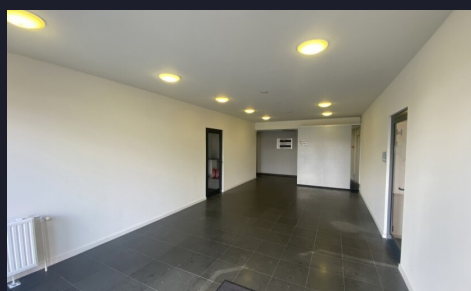
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOOR

2030 Antwerpen

€ 2.771

Ref. 5951840



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 350m²
Grond opp.: 400m²
Buurt: handelsligging

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING Kantoorgebouw gelegen aan de Noorderlaan nabij de Antwerpse haven. Bereikbaar via de Ring en de E19, waarvan 2 op- en afritten zich in de onmiddellijke omgeving bevinden. Het gebouw beschikt over een ruime parking (ratio: 1P/40m²). Tegenover ligt Park&Ride Luchtbal waar er extra parkingplaatsen kunnen gehuurd worden - abonnementsprijs 25 euro/maand. Beschikbaarheden: huisnummer 105 (midden ingang). -gelijkvloers links 350 m² - 95 €/m²/jaar + aandeel algemene kosten en onroerende voorheffing = gerenoveerd met grijs vast tapijt en LED verlichtingen huisnummer 101 (links) 2 de verdieping 271m² - 95 €/m²/jaar + aandeel algemene kosten en onroerende voorheffing	
FINANCIEEL Prijs: € 2.771,00/maand Prijs/m²/jaar: € 95,00 Beschikbaarheid: In onderling overleg Beschikbaarheid datum: 01 December 2025	LIGGING Buurt: Handelsligging
GEBOUW Oppervlakte: 350,00 m² Bouwjaar: 2000 Staat: Uitstekend Aantal verdiepingen: 1	TERREIN Grondoppervlakte: 400,00 m²
COMFORT Handicapvriendelijk: Nee	INDELING Keuken: Geïnstalleerd Douchekamers: 1
ENERGIE Elektriciteitskeuring: Ja, conform Type verwarming: Gas	STEDENBOUW Bouwvergunning: Ja O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied G-score: C P-score:  D