

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

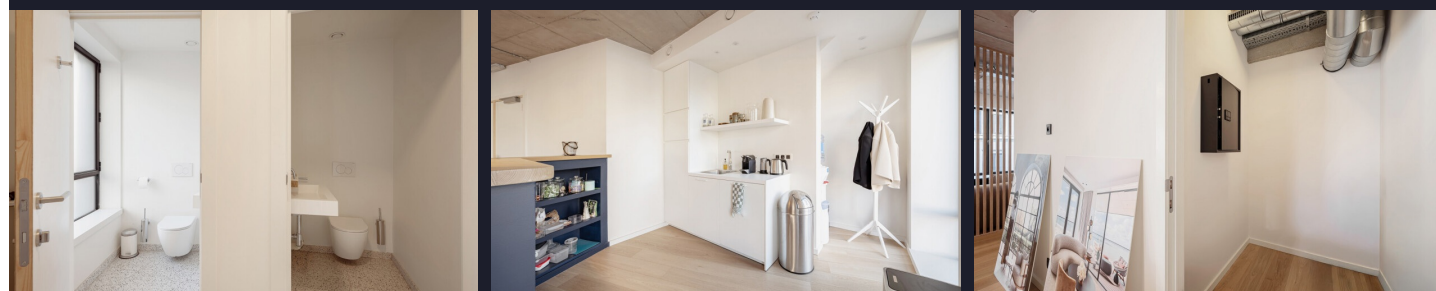
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - KANTOOR

€ 4.000

Lange Gasthuisstraat 3, 2000 Antwerpen

Ref. 7223324



Beschikbaarheid: in onderling  
overleg

Bew. opp.: 200m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 200m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 348kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas

# OMSCHRIJVING

## Kantoorruimte van 200 m² in hartje Antwerpen - Huidevettersstraat 57

Op de tweede verdieping van een stijlvol hoekgebouw, gelegen op de kruising van de Huidevettersstraat en de Schuttershofstraat, bevindt zich deze recent gerenoveerde kantoorruimte van ca. 200 m². Het pand combineert een authentiek karakter met hedendaags comfort en een hoogwaardige afwerking.

De open werkruimte is voorzien van een elegante parketvloer, grote ramen die overvloedig daglicht binnenlaten en een aangenaam gevoel van ruimte creëren dankzij de hoge plafonds. De verdieping is bovendien bereikbaar met de lift, wat het dagelijkse gebruik extra comfortabel maakt.

De centrale ligging in het hart van de stad zorgt voor een uitstekende visibiliteit en bereikbaarheid. Openbaar vervoer, winkels en diverse parkeermogelijkheden bevinden zich allemaal op wandelafstand — ideaal voor zowel medewerkers als bezoekers.

Interesse? Plan zeker een bezoek in!

The Real Estate Company!

## FINANCIEEL

Prijs: € 4.000,00/maand  
Beschikbaarheid: In onderling overleg  
Beschikbaarheid datum: 01 November 2025

## GEBOUW

Oppervlakte: 200,00 m²  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 2017  
Staat: Uitstekend  
Verdiep: 2  
Aantal verdiepingen: 2  
Type dak: Platdak

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Lift: Ja  
Air conditioning: Ja

## SPECIFIEKE RUIMTES

Computer room: Ja  
Toiletten M/V: Ja

## ENERGIE

EPC score: 348  
EPC code: 0003384495

## LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 200,00 m²

## INDELING

Keuken: Ja, kitchenette  
Bureau: 200,00 m²  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 2

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

|                                    |                                                          |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| EPC klasse: C                      | O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| Dubbele beglazing: Ja              | G-score: A                                               |
| Ramen: Aluminium                   | P-score: A                                               |
| Elektriciteitskeuring: Ja, conform |                                                          |
| Type verwarming: Gas               |                                                          |
| Verwarming: Individueel            |                                                          |