

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

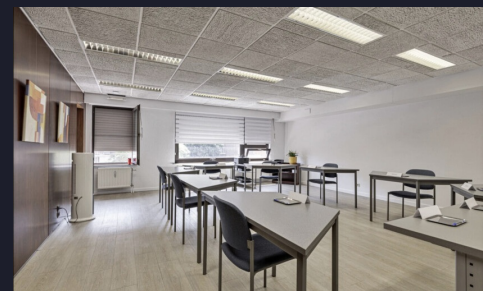
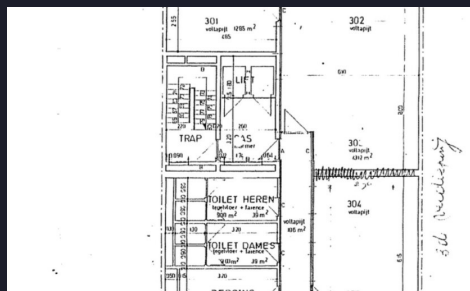
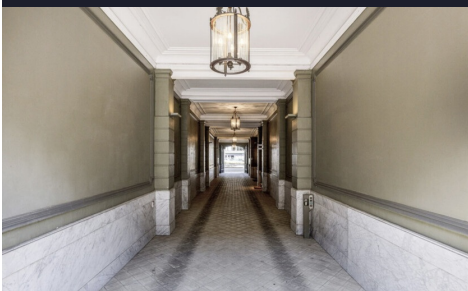
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOOR

€ 1.175

Frankrijklei 103, 2000 Antwerpen

Ref. 7138759



Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 188m²
Grond opp.: 738m²
Buurt: stadskern

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Kantoorruimte in beschermde herenwoning - Frankrijklei 103, Antwerpen

Op de prestigieuze Frankrijklei, in het hart van Antwerpen, bevindt zich dit kantoor van ca. **188 m²**. Het kantoor is ondergebracht in een **beschermde herenwoning**, wat zorgt voor een representatieve en unieke uitstraling.

De ruimte bestaat uit:

Twee ruime en lichtrijke kantoorruimtes

Een volledig uitgeruste keuken

Gescheiden sanitair voor dames en heren

Een technische berging

Er is tevens de **mogelijkheid om een privaatieve parkeerplaats te huren voor €125 per maand**.

De bijkomende **servicekosten bedragen €40 per m² per jaar**, inclusief verwarming, elektriciteit, algemene kosten, onderhoud, lift en onroerende voorheffing.

Dankzij de combinatie van een statige locatie, moderne voorzieningen en uitstekende bereikbaarheid, is dit kantoor ideaal geschikt voor ondernemingen die belang hechten aan uitstraling en comfort.

The Real Estate Company!

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.175,00/maand

Prijs/m²/jaar: € 160,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2025

Lasten: € 50,00/m²/jaar

Huurgarantie: 6 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 188,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1904

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 738 m²

Type dak: Schuin dak

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Ja

LIGGING

Buurt: Stadskern, handelsslipping

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 738,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Bureau: 475,00 m²

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Computer room: Ja

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas

Verwarming: Collectief

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee