

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - KANTOOR

Entrepotplaats 4, 2000 Antwerpen

€ 2.750

Ref. 6787320



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 200m<sup>2</sup>

Grond opp.: 300m<sup>2</sup>

Terras opp.: 20m<sup>2</sup>

Buurt: handelsligging

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

## Unieke kantoorloft te huur met zicht op de jachthaven - Entrepotplaats 4

Welkom op Entrepotplaats 4, waar stijlvol werken en een uitzonderlijke locatie samenkomen. Deze prachtige kantoorloft van ca. 200 m<sup>2</sup> combineert een hoogwaardige afwerking met een unieke setting aan de Antwerpse jachthaven.

De ruimte straalt karakter en professionaliteit uit dankzij de kwalitatieve inrichting en het open loftgevoel. Hoge plafonds, veel lichtinval en een doordachte indeling zorgen voor een aangename werkomgeving waarin creativiteit en productiviteit centraal staan.

### Troeven op een rij:

**200 m<sup>2</sup>** hoogwaardige kantoorruimte met loftuitstraling

**Twee ruime terrassen** met prachtig zicht op de jachthaven – ideaal voor pauzes, informele meetings of events

**Instapklaar** en tot in de puntjes afgewerkt

Gelegen op een **toplocatie** aan de Entrepotplaats, vlak bij het MAS en het bruisende Eilandje Vlot bereikbaar met de wagen én het openbaar vervoer

Interesse? Maak snel een afspraak!

The Real Estate Company

## FINANCIIEEL

Prijs: € 2.750,00/maand

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Oppervlakte: 200,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2012

Staat: Uitstekend

Verdiep: 6

Aantal verdiepingen: 6

Oppervlakte hoofdgebouw: 300 m<sup>2</sup>

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

## ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

Buurt: Handelsligging, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 300,00 m<sup>2</sup>

Oriëntatie terras 1: West

## INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 20,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.  
en/of esthetische waarde

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee