

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

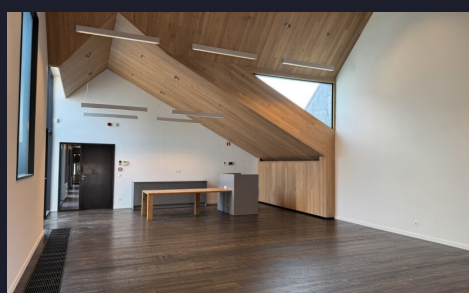
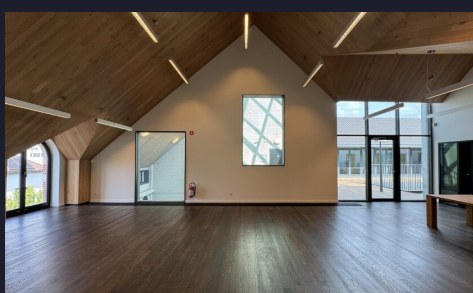
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOOR

€ 1.408

van de Wervestraat 20, 2060 Antwerpen

Ref. 6913574



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 135m²

Type verwarming: gas

Grond opp.: 130m²

Buurt: handelsligging

OMSCHRIJVING

Kantoorruimte te huur in karaktervolle site Valkeniers Natie - Antwerpen

Op de derde verdieping van het iconische gebouw aan de Van de Wervestraat 20 bevindt zich deze unieke kantoorruimte/showroom van ca. 130 m². De unit geniet van een architecturale uitstraling met parket, verhoogde vloer, airco, luchtcirculatie en een eigen kitchenette (incl. vaatwasser).

Gelegen aan de rustige achterzijde van het gebouw, met vlotte toegang en parkeergelegenheid (optioneel beschikbaar aan de overzijde). Beschikbaar vanaf heden.

Troeven & voorwaarden:

Oppervlakte: ±130 m²

Huurprijs: €1.408,33/maand (excl. kosten)

Gemeenschappelijke lasten: €271,00/maand (provisie)

Onroerende voorheffing: ca. €10/m²/jaar (jaarlijkse factuur)

Parking: €125/plaats/maand (excl. btw, in parking tegenover gebouw)

Beschikbaar: onmiddellijk

Interesse? Plan snel een bezoek in!

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

Prijs: € 1.408,00/maand

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 270,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 135,00 m²

Staat: Uitstekend

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 300 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC code: 2024010203

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

LIGGING

Buurt: Handelsligging, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 130,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, kitchenette

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Ramen: Hout	Bestemming: Woongebied
Elektriciteitskeuring: Ja, conform	Bouwvergunning: Ja
Type verwarming: Gas	Verkavelingsvergunning: Nee
Verwarming: Individueel	Voorkooprecht: Ja
	Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
	O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
	G-score: C
	P-score: C
	Vonnissen: Nee
	Servitude: Nee