

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - KANTOOR

€ 1.950

De Keyserlei 53 B101, 2018 Antwerpen

Ref. 6610228



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 155m<sup>2</sup>

EPC: 167kwh/m<sup>2</sup>/j

Grond opp.: 230m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas cv

Terras opp.: 30m<sup>2</sup>

Buurt: handelsligging

# OMSCHRIJVING

Dit indrukwekkende kantoorgebouw bevindt zich op een absolute toplocatie in hartje Antwerpen, aan de bruisende Keyserlei, waar de levendige verbinding tussen het Centraal Station en de binnenstad tot leven komt. Met het majestueuze Centraal Station en de Diamantwijk als overburen biedt dit pand een uitzonderlijke positie die zowel toegankelijk als inspirerend is.

De Keyserlei-Meir as is een dynamische commerciële strook die Antwerpen in al zijn glorie laat zien. Hier vind je een mix van gerenoveerde winkelpanden, gezellige horecazaken en enkele van de meest exclusieve hotels in de stad, zoals het stijlvolle Hylitt en het Astrid Plaza. Dit is dé plek voor bedrijven die middenin de actie willen zitten en optimaal willen profiteren van een constante stroom bezoekers en klanten.

Daarnaast is de bereikbaarheid van dit pand optimaal. Met een overvloed aan tram-, metro- en bushaltes in de directe omgeving én het Centraal Station op een steenworp afstand, wordt reizen eenvoudig en efficiënt voor medewerkers en bezoekers. Ook wie met de auto komt, kan rekenen op een vlotte bereikbaarheid.

Kortom, dit kantoorgebouw biedt niet alleen een uitstekende locatie, maar ook de energie van een dynamische stadskern – ideaal voor bedrijven die op zoek zijn naar een inspirerende werkomgeving en een uitstekende zichtbaarheid.

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.950,00/maand  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk  
Gemeenschappelijke kosten: € 230,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 155,00 m²  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1987  
Staat: Goede staat  
Verdiep: 1  
Aantal verdiepingen: 4  
Oppervlakte hoofdgebouw: 230 m²

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee  
Lift: Ja

## SPECIFIEKE RUIMTES

Computer room: Ja  
Toiletten M/V: Ja

## ENERGIE

EPC score: 167  
EPC code: 20241007-0003376050-KNR-1  
EPC klasse: B

## LIGGING

Buurt: Handelsligging

## TERREIN

Grondoppervlakte: 230,00 m²

## INDELING

Keuken: Geïnstalleerd  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 2  
Terras: 30,00 m²

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee

Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Nee  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Collectief