

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

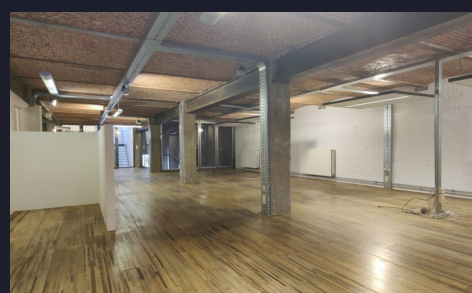
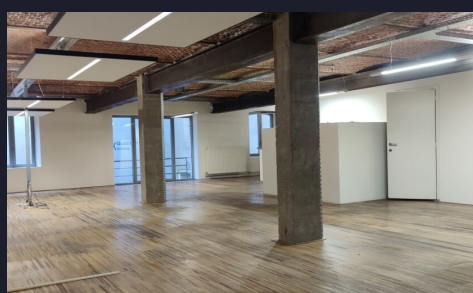
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOOR

Ankerrui 18, 2000 Antwerpen

Op aanvraag

Ref. 6035189



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 350m²
Grond opp.: 350m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Te huur: karaktervolle kantoorruimte - Ankerrui 18, Antwerpen
Authentieke gelijkvloerse kantoorruimte in gerenoveerd pakhuis nabij het Eilandje

Aan de Ankerrui, op een steenworp van het bruisende Eilandje, bevindt zich deze unieke kantoorruimte van circa **340 m²**, gelegen op het gelijkvloers van het iconische gebouw *Entrepot du Soleil*. Dit voormalige bierpakhuis werd volledig heringericht tot een stijlvol kantoorgebouw, waarbij de oorspronkelijke charme en ambachtelijke elementen zorgvuldig werden behouden.

De ruimte kenmerkt zich door **ruime, open indelingen** en een **industriële loftstijl**, ideaal voor ondernemingen die belang hechten aan uitstraling, comfort en flexibiliteit. De hoge plafonds, robuuste materialen en overvloedige lichtinval zorgen voor een inspirerende werkomgeving.

Dankzij de centrale ligging tussen de **Leien** en de **Waaslandtunnel** is het pand uitstekend bereikbaar met de wagen en het openbaar vervoer.

Parkeerplaatsen kunnen optioneel worden bijgehuurd.
Beschikbaar vanaf heden – contacteer ons voor een plaatsbezoek of bijkomende info.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Gemeenschappelijke kosten: € 450,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 350,00 m²
Bouwjaar: 18
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 350,00 m²

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd
Douchekamers: 1

STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C

PARKING

Garage: Ja