

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

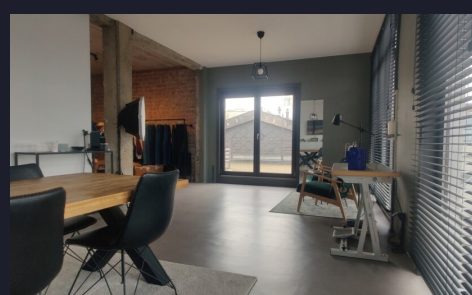
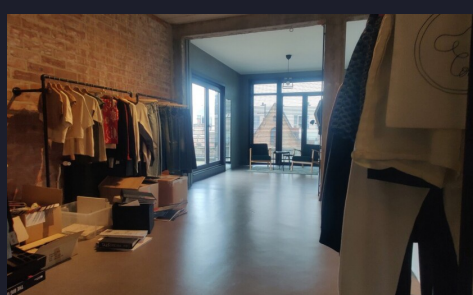
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOOR

€ 2.595

Theodoor Van Rijswijckplaats 4, 2000 Antwerpen

Ref. 6554272



Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 210m²
Grond opp.: 210m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: centraal

EPC: 201kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Uniek industrieel kantoor in hartje Modenatie - 208 m²

Gelegen op de Theodoor Van Rijswijckplaats, midden in de bruisende Modenatie-wijk, biedt dit kantoor een unieke werkplek in een inspirerende omgeving. Met hotspots zoals het ModeMuseum (MoMu), Nationalestraat en het Zuid op wandelafstand, bevindt dit pand zich op een toplocatie met uitstekende bereikbaarheid en tal van voorzieningen in de buurt.

Dit kantoor heeft een totale oppervlakte van **208 m²** en combineert een industriële uitstraling met moderne functionaliteiten. Het biedt meerdere ruime werkruimtes, ideaal voor zowel open werkplekken als aparte kantoren of vergaderzalen. Daarnaast beschikt het over **twee terrassen**, perfect om even te ontspannen, en een **leuke bar**, ideaal voor informele meetings of een gezellige afterwork.

Troeven van dit kantoor:

Kosten en OV op aanvraag

Unieke industriële look met karaktervolle elementen

Verschillende ruime werkplekken en vergaderruimtes

Twee terrassen voor extra buitenruimte

Gezellige bar binnen het kantoor

Gelegen in de dynamische Modenatie-wijk, vlakbij het MoMu, Nationalestraat en het trendy Zuid

Uitstekende bereikbaarheid met openbaar vervoer en parkeergelegenheden in de buurt

Een ideale werkplek voor creatieve bedrijven, startups of ondernemers die een inspirerende en centrale locatie zoeken.

Geïnteresseerd? Neem contact op voor meer informatie of een bezichtiging!

FINANCIEEL

Prijs: € 2.595,00/maand

Prijs/m²/jaar: € 149,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2025

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 210,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 900 m²

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

ENERGIE

EPC score: 201

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 210,00 m²

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 20,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

EPC code: 2024
EPC klasse: B
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Nee
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee