THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOOR

€ 18.652

Lange Lozanastraat 270, 2018 Antwerpen

Ref.









Bew. opp.: 1279m²

OMSCHRIJVING

Het Compass kantoorgebouw ligt in de levendige Harmoniewijk, omringd door gezellige horecagelegenheden en op een steenworp van het Koning Albertpark. De locatie is uitstekend bereikbaar, zowel met de auto via de Ring als met het openbaar vervoer.

Dit kantoorgebouw wordt volledig gerenoveerd tot energiezuinige werkruimtes met een Excellent BREEAM-certificaat. Het gebouw wordt uitgerust met moderne faciliteiten zoals warmtepompen, zonnepanelen en laadstations voor elektrische voertuigen. Compass bestaat uit 6 verdiepingen, elk met ongeveer 1200 m² aan moduleerbare kantoorruimtes.

Eigenschappen:
-BREEAM Excellent certificering
-Grondige renovatie van hoge kwaliteit
-Lichtrijke en moduleerbare kantoorruimtes

De beschikbaarheden voor kantoorruimtes in het Compass-complex variëren van ca. 277 m² tot ca. 1279 m², met prijzen vanaf €175/m²/jaar (excl. BTW).

FINANCIEEL

Prijs: € 18.652,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 1.279,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Uitstekend

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee