

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

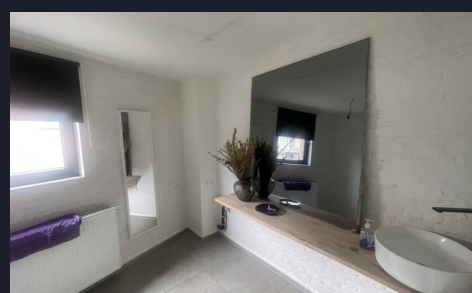
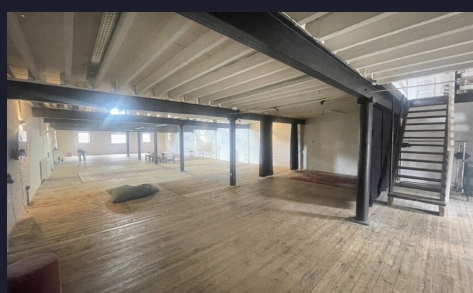
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOOR

€ 2.950

Joossensgang 10, 2060 Antwerpen

Ref. 6150523



Bew. opp.: 447m²

OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een inspirerende werkruimte waar creativiteit en vakmanschap centraal staan? Dit charmante kantoor/atelier in een oud pakhuis op de eerste verdieping, met een riante oppervlakte van ca. 430m², is per direct beschikbaar voor slechts €1750 per maand.

Kenmerken:

- Authentieke Sfeer: Dit pakhuis is onderdeel van een uniek project waar 7 pakhuizen zijn getransformeerd tot ateliers. De ruimtes zijn zorgvuldig gerenoveerd om de oorspronkelijke charme te behouden, terwijl ze volledig voldoen aan de moderne eisen.
- Eigen Voorzieningen: Het atelier beschikt over een eigen keuken, badkamer en toilet, zodat je van alle gemakken bent voorzien.
- Volledig Vernieuwd: Alle nutsvoorzieningen, inclusief elektriciteit, gas en water, zijn volledig vernieuwd. Daarnaast is het dak vervangen en voorzien van de nodige isolatie.
- Inspirerende Gemeenschap: Werk in een omgeving waar kruisbestuiving tussen productie, ambacht en kunst centraal staat, met gelijkgestemde huurders die dezelfde passie delen.

Kosten:

- Huurprijs: €1750 per maand.
- OV ten laste van de huurder
- Nutsvoorzieningen: Gas, elektriciteit en water zijn voor rekening van de huurder.
- Beschikbaarheid: Per direct beschikbaar!

Grijp deze kans om deel uit te maken van een inspirerende gemeenschap in een unieke en authentieke werkomgeving. Interesse? Neem snel contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging!

FINANCIEEL

Prijs: € 2.950,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 447,00 m²

Staat: Uitstekend

STEDENBOUW

- Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
- Bouwvergunning: Ja
- Voorkooprecht: Ja
- Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- G-score:  D
- P-score:  D
- Vonnissen: Nee
- Servitude: Nee