REC | THE REAL ESTATE COMPANY

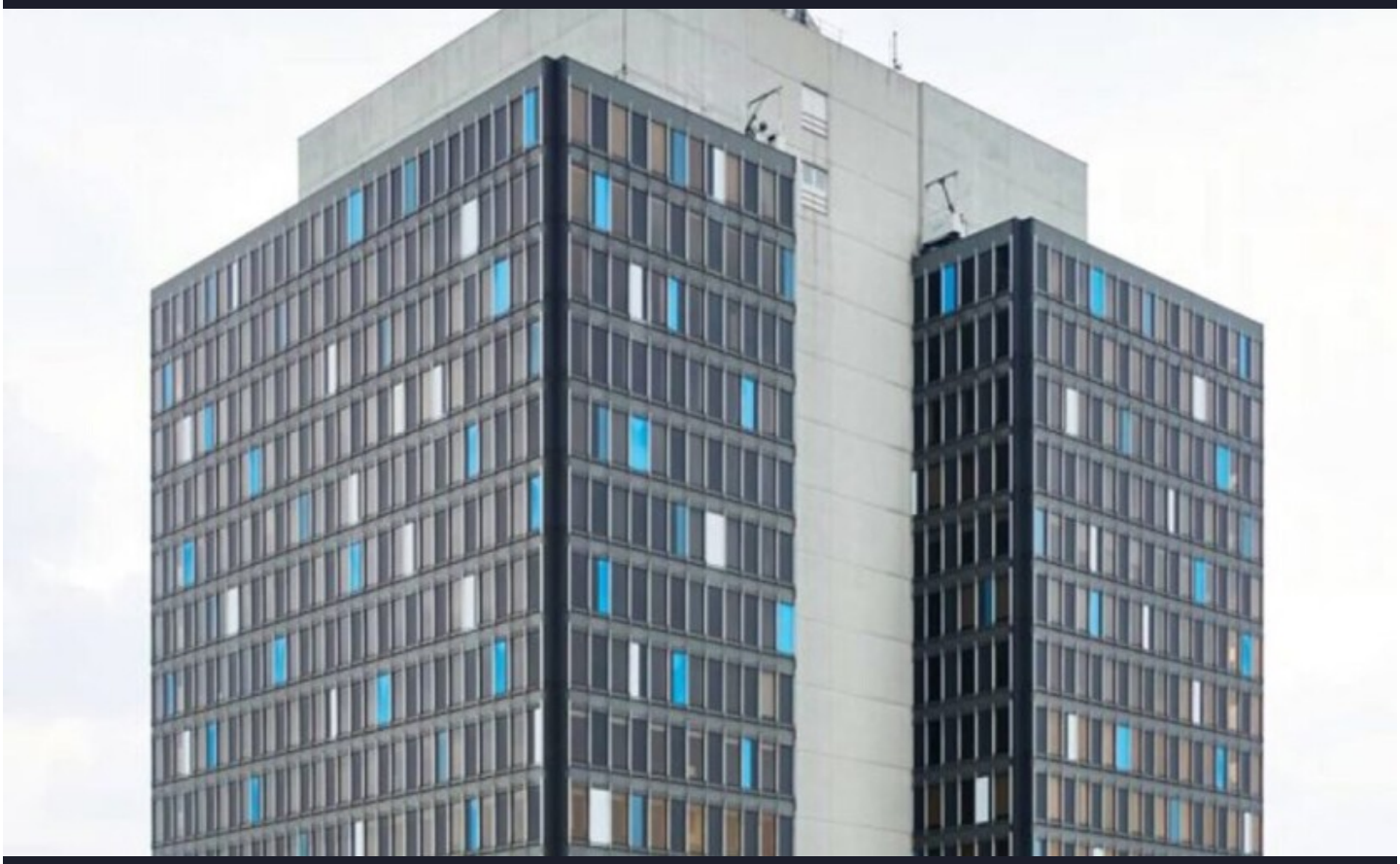
Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOOR

Op aanvraag

Noorderlaan 147, 2030 Antwerpen

Ref.









Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 2068m²

OMSCHRIJVING

"Atlantic House" is strategisch gelegen in het noorden van de stad Antwerpen, aan de Haven van Antwerpen.

Locatie:
Directe toegang tot de haven van Antwerpen, de ring van Antwerpen, A12 en E19. Er zijn meer dan 650 parkeerplaatsen voor de huurders.
Buslijnen 760, 761 en 762 stoppen voor de deur van Atlantic House. Atlantic House ligt op 5 kilometer van het centrum van Antwerpen en op 5 minuten rijden van Ekeren centrum met restaurants en supermarkten. Uniek in de Haven van Antwerpen is de beschikbare kantoorruimte van 2000 m2 op één verdieping, de 13de verdieping met een fantastisch uitzicht.

Voorzieningen:
- moderne inkomhal met centrale receptie
- vergaderfaciliteiten
- resto 'ahAA'
- douches
- liften en goederenlift
- archiefruimte in de kelder
- beveiligde toegang tot elk verdiep
- mogelijkheid tot zeer snelle internetverbinding (Yellow Duck), ...

Beschikbaarheden:
Verdieping 2 - 750 m² - Huurprijs 105,00 euro/m2/jaar
Verdieping 3 - 433 m² - Huurprijs 105,00 euro/m2/jaar
Verdieping 3 - 662 m² - Huurprijs 105,00 euro/m2/jaar
Verdieping 4 - 659 m² - Huurprijs 105,00 euro/m2/jaar
Verdieping 4 - 659 m² - Huurprijs 105,00 euro/m2/jaar
Verdieping 4 - 296 m² - Huurprijs 105,00 euro/m2/jaar
Verdieping 5 - 1318 m² - Huurprijs 105,00 euro/m2/jaar
Verdieping 6 - 959 m² - Huurprijs 115,00 euro/m2/jaar
Verdieping 8 - 446 m2 - Huurprijs 115,00 euro/m2/jaar
Verdieping 9 - 954 m2 - Huurprijs 115,00 euro/m2/jaar
Verdieping 10 - 659 m2 - Huurprijs 115,00 euro/m2/jaar
Verdieping 10 - 659 m2 - Huurprijs 115,00 euro/m2/jaar
Verdieping 12 - 675 m2 - Huurprijs 115,00 euro/m2/jaar
Verdieping 13 - 2068 m2 - Huurprijs 120,00 euro/m2/jaar

Extra kosten:
- Provisie servicekosten 42,00 euro/m2/jaar (Servicekost = all-in, ook airco en verwarming)
- Aandeel onroerende voorheffing 26,00 euro/m2/jaar

Parkeergelendheid:
- 650 autostaanplaatsen + bezoekersparking + fietsparking + motorparking, laadpalen
- Huurprijs parking binnen 925,00 euro/parking/jaar
- Huurprijs parking buiten 850,00 euro/parking/jaar

The Real Estate Company.

FINANCIEEL

STEDENBOUW

Prijs: Info op kantoor
Prijs/m²/jaar: € 115,00
Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Oppervlakte: 2.068,00 m²

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: D