

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

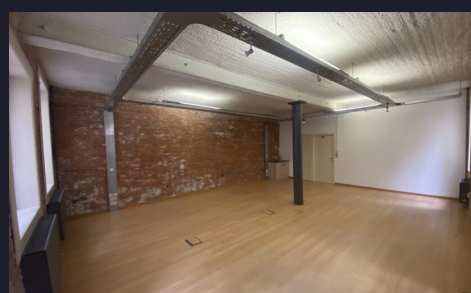
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOOR

€ 650

August Michielsstraat 23, 2000 Antwerpen

Ref. 6006864



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 60m²

OMSCHRIJVING

Kantoren in een oud pakhuis gelegen in de hippe Cadix-wijk op het Eilandje.
Er zijn op dit moment twee kantoren beschikbaar in het gebouw.

Eerste verdieping achteraan:

Oppervlakte **ca. 60 m²** en voorzien van een kitchenette, toilet en berging.

De huurprijs bedraagt 650 euro per maand + een maandelijks voorschot op de kosten van 200 euro + BTW.

In dit voorschot zit inbegrepen:

- Onderhoud gemene delen
- Elektriciteit, water en verwarming gemene delen
- Elektriciteit, water en verwarming privatieve delen (Afrekening volgens verbruik)

Onroerende voorheffing is ca 620 euro per jaar

Eerste verdieping vooraan:

Oppervlakte **ca. 100 m²** en voorzien van een toilet en een kitchenette.

De huurprijs bedraagt 1250 euro per maand + een maandelijks voorschot op de kosten van 450 euro + BTW.

In dit voorschot zit inbegrepen:

- Onderhoud gemene delen
- Elektriciteit, water en verwarming gemene delen
- Elektriciteit, water en verwarming privatieve delen (Afrekening volgens verbruik)

Onroerende voorheffing is 812 euro per jaar.

FINANCIEEL

Prijs: € 650,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Oppervlakte: 60,00 m²

STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B