THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOOR

€ 1.487

Korte Lozanastraat 20-26, 2018 Antwerpen

Ref.



Bew. opp.: 170m²

OMSCHRIJVING

Ontdek dit professioneel kantoorgebouw van ca. 1.500 m², gespreid over vier bovengrondse verdiepingen en strategisch gelegen nabij de snelweg. Dit pand is recent gerenoveerd en biedt flexibele open ruimtes die naar wens modulair kunnen worden ingedeeld, perfect voor bedrijven die dynamiek en aanpasbaarheid waarderen.

Kenmerken:
*Directe nabijheid van de snelweg voor gemakkelijke toegang en zichtbaarheid.
*Open ruimtes die naar behoefte aan te passen zijn, ideaal voor een op maat gemaakte kantoorinrichting.
*Recent gerenoveerd: geniet van moderne faciliteiten en een frisse, professionele uitstraling.

Kostenoverzicht:
*Gemeenschappelijke kosten: ca. €18/m²/jaar, inclusief onderhoud en gebruik van gedeelde voorzieningen.
*Onroerende voorheffing: ca. €18/m²/jaar.
*Beheerskosten: 3% management fee voor uitstekend onderhoud en management.

Dit kantoorgebouw is niet alleen functioneel, maar ook strategisch gelegen om uw bedrijf te optimaliseren en te groeien in een professionele omgeving.

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Contactinformatie:
Naam: Vincent Verhoeven
Telefoon: 0484894989
E-mail: vincent.verhoeven@therealestatecompany.be

Neem contact op zodat u ons volledige aanbod geheel vrijblijvend kan ontvangen.
Bezorg ons uw zoekcriteria dan gaan wij meteen aan de slag.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.487,00/maand
Prijs/m²/jaar: € 105,00

GEBOUW

Oppervlakte: 170,00 m²
Staat: Uitstekend

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee