Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

€ 3.930

Te huur - Kantoor

Bist 12, 2630
Aartselaar

Ref.
7853155

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 463m²
Grond opp.: 463m²
Buurt: Kantoren

EPC: 361kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

Deze kantoorruimte aan de Bist 12 in Aartselaar biedt een moderne en functionele werkomgeving. Met een combinatie van open ruimtes, een aparte archiefruimte en een ruime parkeercapaciteit vormt dit een ideale uitvalsbasis voor bedrijven die op zoek zijn naar een vlot bereikbare en volledig uitgeruste kantoorlocatie.

De site is strategisch gelegen in Aartselaar, vlak bij de Langlaarsteenweg. Op slechts 60 meter bevindt zich de bushalte "Aartselaar Langlaarsteenweg", bediend door twee buslijnen, wat de bereikbaarheid met het openbaar vervoer aanzienlijk versterkt. De omgeving is een gevestigde bedrijfszone met een mix van ondernemingen, wat zorgt voor een professionele en dynamische setting.

Kantooroppervlakte: 393 m²

Archiefruimte: 70 m²

Parking:51 plaatsen (720 €/jaar), bijkomende plaatsen beschikbaar op achterliggend terrein

Indeling: deels open space, gemeenschappelijke inkom en balie
Sanitair: eigen sanitair aanwezig

Voorzieningen: kitchenette, serverruimte, alarm, lift

Technieken: gebouw uitgerust met alle moderne technieken

Deze kantoorruimte biedt een combinatie van moderne voorzieningen, uitstekende bereikbaarheid en een professionele uitstraling. Een ideale keuze voor bedrijven die willen groeien in een kwalitatieve omgeving.

The Real Estate Company.

Financieel

Prijs: € 3.930,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

Gebouw

Oppervlakte: 463,00 m²
Bouwjaar: 2002
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1

Comfort

Alarm: Ja
Lift: Ja

Specifieke ruimtes

Toiletten M/V: Ja

Ligging

Buurt: Kantoren

Terrein

Grondoppervlakte: 463,00 m²

Indeling

Keuken: Ja, kitchenette
Douchekamers: 0
Toiletten: 12

Energie

EPC score: 361
Type verwarming: Gas