

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

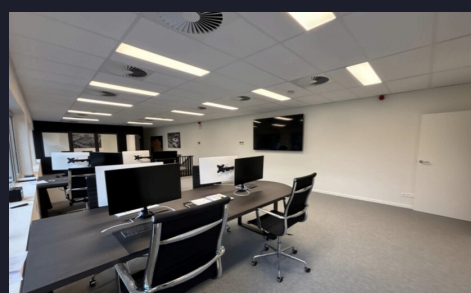
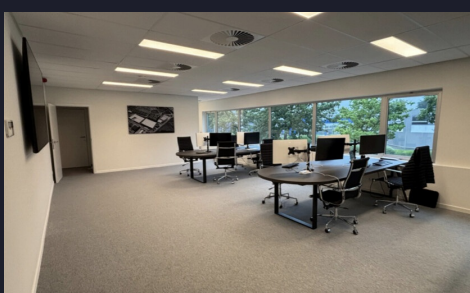
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOOR

€ 3.120

Kontichsesteenweg 57-71, 2630 Aartselaar

Ref. 7862680



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 288m²

OMSCHRIJVING

Korte beschrijving

Instapklare kantoorruimtes te huur aan de Kontichsesteenweg 57-71, gelegen in een verzorgd bedrijfscomplex met ruime parkeermogelijkheden en bijkomende uitbreidingsopties binnen hetzelfde gebouw. De beschikbare ruimtes variëren van compacte units tot grotere kantoorvloeren, ideaal voor organisaties die flexibiliteit en bereikbaarheid centraal stellen.

Locatie

De site bevindt zich op de zuidrand van Antwerpen, met onmiddellijke aansluiting op de A12 (Antwerpen-Brussel) en E19 (Antwerpen-Mechelen-Brussel). Deze ligging garandeert een efficiënte bereikbaarheid voor medewerkers en klanten. Parkeren kan rechtstreeks voor de deur.

Technische aspecten & kosten

- Beschikbare oppervlaktes: 144 m² (1 unit), 288 m² (2 units), 432 m² (1 unit)
- Gemeenschappelijke lasten: provisie €10,50/m²/jaar
- Parking: €400/parkeerplaats/jaar
- Privatieve nutsvoorzieningen: via privatieve meters of tussenmeters
- Onroerende voorheffing: ten laste van huurder, volgens quotiteiten
- Contractvoorwaarden: gemeen huurrecht 3-6-9, betaling per kwartaal

Deze kantoorruimtes combineren een strategische ligging met moderne voorzieningen en flexibele oppervlaktes, ideaal voor bedrijven die willen groeien op een bereikbare en professionele locatie.

The Real Estate Company.

FINANCIEEL

- Prijs: € 3.120,00/maand
- Prijs/m²/jaar: € 130,00
- Beschikbaarheid: Onmiddellijk
- Gemeenschappelijke kosten: € 10,50/maand

INDELING

- Keuken: Ja, kitchenette
- Douchekamers: 0
- Toiletten: 2

GEBOUW

- Oppervlakte: 288,00 m²
- Staat: Hernieuwd
- Aantal verdiepingen: 1

COMFORT

- Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

- Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

- EPC code: 20250416-0008510812-NR-1