

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOOR

Bist 12, 2630 Aartselaar

€ 3.930

Ref. 7853155



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 463m²

EPC: 361kwh/m²/j

Grond opp.: 463m²

Type verwarming: gas

Buurt: Kantoren

OMSCHRIJVING

Deze kantoorruimte aan de Bist 12 in Aartselaar biedt een moderne en functionele werkomgeving. Met een combinatie van open ruimtes, een aparte archiefruimte en een ruime parkeercapaciteit vormt dit een ideale uitvalsbasis voor bedrijven die op zoek zijn naar een vlot bereikbare en volledig uitgeruste kantoorlocatie.

De site is strategisch gelegen in Aartselaar, vlak bij de Langlaarsteenweg. Op slechts 60 meter bevindt zich de bushalte "Aartselaar Langlaarsteenweg", bediend door twee buslijnen, wat de bereikbaarheid met het openbaar vervoer aanzienlijk versterkt. De omgeving is een gevestigde bedrijfszone met een mix van ondernemingen, wat zorgt voor een professionele en dynamische setting.

Kantooroppervlakte: 393 m²

Archiefruimte: 70 m²

Parking:51 plaatsen (720 €/jaar), bijkomende plaatsen beschikbaar op achterliggend terrein

Indeling: deels open space, gemeenschappelijke inkom en balie

Sanitair: eigen sanitair aanwezig

Voorzieningen: kitchenette, serverruimte, alarm, lift

Technieken: gebouw uitgerust met alle moderne technieken

Deze kantoorruimte biedt een combinatie van moderne voorzieningen, uitstekende bereikbaarheid en een professionele uitstraling. Een ideale keuze voor bedrijven die willen groeien in een kwalitatieve omgeving.

The Real Estate Company.

FINANCIEEL

Prijs: € 3.930,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 463,00 m²

Bouwjaar: 2002

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

COMFORT

Alarm: Ja

Lift: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC score: 361

Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Kantoren

TERREIN

Grondoppervlakte: 463,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, kitchenette

Douchekamers: 0

Toiletten: 12