

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - INDUSTRIEEL TERREIN

Fabriekstraat , 2547 Lint

Op aanvraag

Ref. 7184576



Grond opp.: 31042m²

OMSCHRIJVING

PERCEEL INDUSTRIEGROND MET ONTWIKKELINGSPOTENTIEEL - FABRIEKSTRAAT, LINT

Dit perceel van in totaal **31.040 m²** bevindt zich in de Fabriekstraat te Lint en combineert circa **13.000 m² ingekleurde industriegrond** met omliggende groenzone. De locatie biedt mogelijkheden voor een doordachte ontwikkeling, mits rekening wordt gehouden met de lokale context en mobiliteitsaspecten.

Het perceel is gunstig gelegen aan de **Fabriekstraat in Lint**, op korte afstand van **Kontich** en met een vlotte aansluiting naar de **E19 (Antwerpen-Brussel)**. Bovendien bevinden **Lier** en **Mechelen** zich op respectievelijk 10 en 15 minuten rijden, waardoor het terrein centraal gesitueerd is tussen belangrijke economische centra. Deze strategische ligging maakt het terrein aantrekkelijk voor regionale spelers die nabijheid tot stedelijke kernen en bereikbaarheid met de wagen belangrijk vinden, zonder zich in drukke logistieke corridors te vestigen.

De huidige eigenaar beschikt over een principiële akkoord van de gemeente voor de realisatie van een gebouw in eerste fase met een footprint van ca. **4.410 m²**. Deze plannen stuiten echter op bezwaren van buurtbewoners, voornamelijk omwille van mobiliteit en vrachtverkeer. Het perceel leent zich bijgevolg minder tot logistieke activiteiten of intensief vrachtverkeer.

De gemeente en buurt tonen zich daarentegen positief ten aanzien van een **KMO-ontwikkeling** of activiteiten met een **bepaalde verkeersstroom**. De provincie stelt zich vooralsnog strikter op, waardoor dit dossier vraagt om de juiste partners en contacten om tot een haalbare oplossing te komen.

Dankzij deze specifieke context is het perceel bijzonder geschikt voor ondernemingen die **weinig verkeer genereren**, zoals bijvoorbeeld **batterijparken, serveropslag of andere stille bedrijvigheid**. Voor investeerders of eindgebruikers die op zoek zijn naar een locatie waar creativiteit en overleg centraal staan, biedt dit terrein interessante opportuniteiten.

The Real Estate Company

FINANCIIEEL

Prijs: Info op kantoor

TERREIN

Grondoppervlakte: 31.042,00 m²

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Industriegebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee