THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - INDUSTRIEEL TERREIN

€ 980.000

Rupelweg 2, 2850

Ref.



Beschikbaarheid: bij oplevering

Grond opp.: 2524m²
Buurt: industriële ligging

OMSCHRIJVING

INDUSTRIEGROND TE KOOP – KREKELENBERG, BOOM

Unieke opportuniteit voor bedrijfsontwikkeling op maat.

Op zoek naar een strategisch gelegen KMO-grond om uw eigen bedrijfsgebouw te realiseren? Dit perceel van ca. 2.524 m² in de industriezone Krekelenberg te Boom biedt een uitstekende kans voor ondernemers die hun activiteiten willen vestigen tussen Antwerpen en Brussel.

De grond wordt verkocht in zijn huidige staat, zonder bouwverplichting vanuit de verkoper. Als koper geniet u dus van maximale vrijheid om een project te ontwikkelen dat volledig aansluit bij uw noden en toekomstvisie.

Ligging
Het perceel is ideaal gelegen nabij op- en afrit 9 van de A12 (Antwerpen – Brussel), wat zorgt voor een vlotte bereikbaarheid voor zowel klanten, leveranciers als personeel. Boom combineert een centrale ligging met een uitstekende ontsluiting naar de belangrijkste economische assen in Vlaanderen en Brussel, en vormt daardoor een sterke uitvalsbasis voor diverse industrie en KMO-activiteiten.

Mogelijkheden
Perceeloppervlakte: ca. 2.524 m²
Bestemd voor industrie en KMO-activiteiten (opslag, productie, distributie, …)
Vrij te ontwikkelen volgens de noden van de koper
Mogelijkheid tot realisatie van magazijn, atelier en/of kantoorruimte
Inrichtings- en bouwmogelijkheden conform geldende stedenbouwkundige voorschriften

Troeven
Strategische ligging tussen Antwerpen en Brussel
Vlotte verbinding via de A12
Gelegen in een gevestigde industriezone
Volledige flexibiliteit in ontwikkeling en invulling
Ideaal voor eigen gebruik of investering

Voor meer informatie of bijkomende documentatie, contacteer
The Real Estate Company

(Render en eventuele visualisaties zijn louter illustratief en niet bindend)

FINANCIEEL

Prijs: € 980.000,00
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2027

GEBOUW

Staat: Nieuw

LIGGING

Buurt: Industriële ligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.524,00 m²

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee
Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of

bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
G-score: C
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee