

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - INDUSTRIEEL TERREIN

Rupelweg 2, 2850 Boom

€ 980.000

Ref. 7670889



Beschikbaarheid: bij
oplevering

Grond opp.: 2524m²
Buurt: industriële ligging

OMSCHRIJVING

INDUSTRIEGROND TE KOOP - KREKELENBERG, BOOM

Unieke opportuniteit voor bedrijfsontwikkeling op maat.

Op zoek naar een strategisch gelegen KMO-grond om uw eigen bedrijfsgebouw te realiseren? Dit perceel van ca. 2.524 m² in de industriezone Krekelenberg te Boom biedt een uitstekende kans voor ondernemers die hun activiteiten willen vestigen tussen Antwerpen en Brussel.

De grond wordt verkocht in zijn huidige staat, zonder bouwverplichting vanuit de verkoper. Als koper geniet u dus van maximale vrijheid om een project te ontwikkelen dat volledig aansluit bij uw noden en toekomstvisie.

Ligging

Het perceel is ideaal gelegen nabij op- en afrit 9 van de A12 (Antwerpen - Brussel), wat zorgt voor een vlotte bereikbaarheid voor zowel klanten, leveranciers als personeel. Boom combineert een centrale ligging met een uitstekende ontsluiting naar de belangrijkste economische assen in Vlaanderen en Brussel, en vormt daardoor een sterke uitvalsbasis voor diverse industrie en KMO-activiteiten.

Mogelijkheden

Perceeloppervlakte: ca. 2.524 m²

Bestemd voor industrie en KMO-activiteiten (opslag, productie, distributie, ...)

Vrij te ontwikkelen volgens de noden van de koper

Mogelijkheid tot realisatie van magazijn, atelier en/of kantoorruimte

Inrichtings- en bouwmogelijkheden conform geldende stedenbouwkundige voorschriften

Troeven

Strategische ligging tussen Antwerpen en Brussel

Vlotte verbinding via de A12

Gelegen in een gevestigde industriezone

Volledige flexibiliteit in ontwikkeling en invulling

Ideaal voor eigen gebruik of investering

Voor meer informatie of bijkomende documentatie, contacteer

The Real Estate Company

(Render en eventuele visualisaties zijn louter illustratief en niet bindend)

FINANCIIEEL

Prijs: € 980.000,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2027

GEBOUW

Staat: Nieuw

LIGGING

Buurt: Industriële ligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.524,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: C

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee