

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - INDUSTRIEEL TERREIN

Naftaweg , 2020 Antwerpen

Op aanvraag

Ref. 7065969



Grond opp.: 5000m²

Buurt: industriële ligging

OMSCHRIJVING

Industriële percelen met gebouwen op maat te koop - Blue Gate, Antwerpen

Strategische locatie voor toekomstgerichte bedrijven

Deze uitzonderlijke percelen industriegrond in Blue Gate Antwerpen bieden bedrijven de kans om hun activiteiten te vestigen in een innovatieve en duurzame omgeving. Met een minimale afname van 5.000 m² per perceel, die eventueel gedeeld kan worden met een ander bedrijf, zijn deze percelen ideaal voor productie, kantoren, research & development, logistiek, distributie of andere industriële toepassingen. Ontwikkeling gebeurt in samenwerking met de partners van Blue Gate, waardoor optimale ondersteuning in engineering, ontwerp en uitvoering gegarandeerd is.

Ligging

Gelegen in het hart van Blue Gate Antwerpen, vlakbij de Antwerpse haven en belangrijke invalswegen, geniet u van uitstekende bereikbaarheid voor transport, personeel en klanten. De locatie combineert een industriële uitstraling met moderne infrastructuur en een toekomstgerichte, duurzame omgeving.

Technische beschrijving & duurzaamheidscriteria

Perceelgrootte: minimum 5.000 m² per perceel, eventueel deelbaar

Bebouwingsgraad:

KERN: max. 70% bebouwd, min. 70% groenvoorziening op de onbebouwde ruimte

RAND: max. 50% bebouwd, min. 70% groenvoorziening op de onbebouwde ruimte

Daken: min. 40% van de dakoppervlakte voorzien van fotovoltaïsche cellen; technische installaties worden onzichtbaar geïntegreerd en resterende dakoppervlakte wordt als groendak ingericht

Flexibele invulling: magazijnen, productiehallen, logistieke units of andere industriële toepassingen

Duurzaam bouwen: focus op toekomstbestendig bouwen, eco-effectiviteit en duurzame innovatie

Bijzonderheden

Strategische ligging vlakbij Antwerpse haven en belangrijke verkeersaders

Innovatieve, duurzame omgeving met focus op moderne industrie en logistiek

Ideaal voor bedrijven die hun industriële activiteiten willen uitbreiden, optimaliseren en toekomstbestendig maken

The Real Estate Company

FINANCIIEEL

Prijs: Info op kantoor

LIGGING

Buurt: Industriële ligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 5.000,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Industriegebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee