

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - INDUSTRIEEL GEBOUW

€ 2.500.000

Fotografielaan 20, 2610 Wilrijk

Ref. 7709081



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 1600m²

Type verwarming: gas cv

Grond opp.: 3800m²

Buurt: industriële ligging

OMSCHRIJVING

Bedrijfsgebouw in industriezone Terbekehof te huur

Bedrijfsgebouw met een totale magazijnoppervlakte van ca. 1.605 m², ca. 410 m² kantoren, een appartement van ca. 180 m² en een buitenopslagzone van ca. 345 m². Het geheel is gelegen op een terrein van ca. 3.800 m².

Strategisch gelegen aan de Fotografielaan 20 in Wilrijk, in industriezone Terbekehof. De op- en afritten van de A12 Antwerpen-Brussel bevinden zich op slechts ca. 400 meter, wat zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid.

Technische kenmerken

Twee opslagplaatsen van samen ca. 1.605 m²

Vrije hoogte magazijn: ca. 5,5 meter

Sectionaalpoorten

Luifel aanwezig

Lichtkoepels

Staalconstructie

Gepolierde betonvloer

Verwarming via heteluchtblazers op gas

Brandhaspels aanwezig

Kantoren met centrale inkomhal, vergaderzaal, keuken, sanitair en archiefruimte

Vals plafond met ingebouwde spots

Airco aanwezig

Dubbele beglazing en opengaande ramen

Appartement aanwezig op de tweede verdieping

Grote parking en mogelijkheid tot buitenopslag achteraan

Financiële voorwaarden

Huurprijs: € 13.000 per maand

Te koop aangeboden aan: € 2.500.000

Voor meer info of een bezoek, contacteer the real estate company.

FINANCIEEL

Prijs: € 2.500.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2027

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 1.600,00 m²

Bouwjaar: 1990

Staat: Uitstekend

LIGGING

Buurt: Industriële ligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 3.800,00 m²

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

Douchekamers: 0

Toiletten: 2

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Industriegebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Vonnissen: Nee