

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - INDUSTRIEEL GEBOUW

Transportstraat 7, 3980 Tessenderlo

€ 6.500.000

Ref. 7584338



Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 8351m²
Grond opp.: 18000m²
Buurt: industriepark

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Industriële topsite met showroom en logistieke troeven op topligging langs de E313

Op zoek naar een strategisch gelegen industriële site met maximale visibiliteit én uitstekende logistieke ontsluiting? Deze eigendom aan Transportweg 7 te Tessenderlo combineert schaal, functionaliteit en bereikbaarheid op een uitzonderlijk perceel van ca. 18.000 m².

De site is rechtstreeks grenzend aan de E313, wat zorgt voor een vlotte verbinding richting Antwerpen – Hasselt – Luik en een optimale bereikbaarheid voor zowel leveranciers als klanten.

Ligging

Gelegen in de industriële zone van Tessenderlo, met onmiddellijke aansluiting op de E313. De zichtbaarheid vanaf de autosnelweg biedt bijkomende commerciële meerwaarde, ideaal voor productie, distributie of een combinatie met showroomfunctie.

Beschrijving

Het perceel van ca. 18.000 m² is volledig ingericht voor industriële activiteiten en biedt een mooie mix tussen opslag, productie en commerciële ruimte.

De aanwezige fabrieksshowroom van ca. 660 m² is perfect inzetbaar voor productpresentatie of klantenontvangst en vormt een representatief uithangbord voor uw onderneming.

De totale magazijnoppervlakte bedraagt 7.691 m², waarvan:

2.255 m² nieuwbouwmagazijn

5 sectionaalpoorten

3 laad- en loskades

Daarnaast beschikt het gebouw over een mezzanine, opgesplitst in drie delen, met een totale oppervlakte van 2.014 m². Deze mezzanine is volledig gesprekterd en heeft een draagvermogen van 300 kg/m², wat bijkomende stockage- of operationele mogelijkheden biedt.

De ruime buitenzone laat manoeuvreerruimte toe voor vrachtverkeer en biedt potentieel voor bijkomende parking of buitenstockage.

Technische beschrijving

Magazijn/Atelier

Totale oppervlakte: 7.691 m²

Nieuwbouwmagazijn: 2.255 m²

Mezzanine: 2.014 m² (3 delen)

Draagvermogen mezzanine: 300 kg/m²

Volledig gesprekterd (mezzanine)

5 sectionaalpoorten

3 laad- en loskades

Ruime manoeuvreerzone

Perceeloppervlakte: ca. 18.000 m²

Kantoor / Showroom

Fabrieksshowroom: 660 m²

Representatieve uitstraling

Ideaal voor commerciële ontvangst en productpresentatie

Een zeldzame combinatie van schaalgrootte, visibiliteit en logistieke performantie op een toplocatie langs de E313.

The Real Estate Company

FINANCIIEEL

Prijs: € 6.500.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2027

GEBOUW

Oppervlakte: 8.351,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2022

Staat: Goede staat

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Industriepark, industriële ligging

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 18.000,00 m²

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

Douchekamers: 0

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja


Bestemming: Industriegebied


Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja