THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - INDUSTRIEEL GEBOUW

€ 2.515.000

Antwerpsesteenweg 3, 2860 Sint-Katelijne-Waver

Ref.

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 1625m²
Grond opp.: 200m²
Buurt: kmo-zone

Type verwarming: niet geïnstalleerd

OMSCHRIJVING

Gebouw B – Grote bedrijfsunits, showroomruimte en kantoren te koop in Martal Bedrijvencentrum

Gebouw B vormt een centraal volume binnen het Martal Bedrijvencentrum in Sint-Katelijne-Waver, gelegen langs de Antwerpsesteenweg met een uitstekende verbinding naar de R6 en de E19. Deze ontwikkeling combineert ruime industriële units met kleinere KMO-ruimtes en hedendaagse kantoorruimte in een moderne en duurzame architectuur.

Op het gelijkvloers bevinden zich drie ruime casco bedrijfsruimtes die geschikt zijn voor productie, opslag of showroomgebruik. Deze zijn uitgerust met automatische sectionaalpoorten, een vrije hoogte van 6 meter, lichtstraten, rookluiken, branddetectie en nutsvoorzieningen tot in de unit. Er is een gedeelde laad- en loskade voorzien voor optimaal logistiek gebruik. Daarnaast zijn er zeven compacte KMO-units beschikbaar, ideaal voor ambachtelijke of dienstverlenende activiteiten.

Bovenop de units worden ruime kantoren gebouwd met oppervlaktes tussen 360 m² en 486 m². Deze worden casco opgeleverd en beschikken over grote raampartijen, privatieve terrassen, houten gevelaccenten en toegang via een centrale inkom met trap en lift.

Beschikbare units:
Grote bedrijfsunits:
• B.1 – 556,9 m² – € 989.500
• B.2 – 1.050,1 m² – € 1.726.000
• B.3 – 1.403,4 m² – € 2.155.500
• B.4 – 926 m² – € 1.470.500
KMO-units:
• B.6 – 152,6 m² – € 299.000
• B.7 – 135,6 m² – € 267.500
• B.9 – 185,3 m² – € 342.850
• B.10 – 149,1 m² – € 292.500
Kantoorruimte:
• KC.1 – 486 m² – € 1.239.500
De oplevering van Gebouw B is voorzien in het eerste kwartaal van 2026. Alle units worden casco opgeleverd met mogelijkheid tot afwerking op maat. Dit project richt zich op bedrijven die een combinatie zoeken van schaalbaarheid, zichtbaarheid en kwaliteit binnen een duurzaam en professioneel bedrijventerrein.

Voor meer info, contacteer The Real Estate Company.

FINANCIEEL

Prijs: € 2.515.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2027

GEBOUW

Oppervlakte: 1.625,00 m²
Bouwjaar: 2026
Staat: Nieuw

COMFORT

LIGGING

Buurt: Kmo-zone

TERREIN

Grondoppervlakte: 200,00 m²

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd
Douchekamers: 0
Toiletten: 0

STEDENBOUW

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Niet geïnstalleerd

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld