

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - INDUSTRIEEL GEBOUW

Boomssteenweg 82, 2627 Schelle

Op aanvraag

Ref. 7140738



Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 3000m²
Grond opp.: 7450m²
Buurt: kmo-zone

EPC: 100kwh/m²/j
Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Gebouw op maat te ontwikkelen - Boomsesteenweg 82, Schelle

Bent u op zoek naar een representatieve locatie die niet alleen strategisch gelegen is, maar ook volledig kan worden afgestemd op de noden van uw onderneming? Op de Boomsesteenweg 82 in Schelle bieden wij u de unieke kans om een gebouw op maat te laten realiseren op een ruim privaat terrein van **7.450 m²**.

Commerciële ligging

De site is gelegen langs de Boomsesteenweg (N177), een van de belangrijkste en drukste verbindingssassen tussen Antwerpen, Boom en Mechelen. Deze ligging garandeert een uitzonderlijke commerciële visibiliteit dankzij de **gevelbreedte van 95 meter**. Uw onderneming geniet hier een maximale exposure richting duizenden passerende voertuigen per dag. Daarnaast is de bereikbaarheid optimaal dankzij de directe verbinding met de A12 en de Ring rond Antwerpen. Zowel klanten, medewerkers als leveranciers bereiken de site moeiteloos.

Gebouw op maat - samen naar de tekentafel

Op deze locatie gaan we samen met u naar de tekentafel. U krijgt de mogelijkheid om een gebouw volledig op maat van uw activiteiten en toekomstplannen uit te tekenen, met een **minimum footprint van 3.000 m²**. De invulling is flexibel en kan bestaan uit:

Showroom met een sterke commerciële uitstraling langs de Boomsesteenweg

Moderne kantoren, praktisch ingericht en voorzien van alle comfort

Magazijnruimte, geschikt voor stockage en distributie

Ruime buitenopslag en parking op het privaat terrein

Door de combinatie van functies - van representatieve ruimtes tot logistieke voorzieningen - krijgt u een site die perfect aansluit bij de identiteit en werking van uw onderneming.

Technische beschrijving

Perceeloppervlakte: 7.450 m²

Minimum footprint gebouw: 3.000 m²

Gevelbreedte: 95 meter

Invulmogelijkheden: showroom, kantoor, magazijn, buitenopslag/parking

Conclusie

Deze ontwikkeling is een unieke opportuniteit voor bedrijven die zich willen vestigen op een toplocatie met maximale zichtbaarheid, flexibiliteit en groeipotentieel. Samen creëren we een gebouw dat niet enkel vandaag, maar ook in de toekomst de ambities van uw onderneming ondersteunt.

Prijs volgens offerte

The Real Estate Company

FINANCIËEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Beschikbaarheid datum: 01 September 2027

GEBOUW

Oppervlakte: 3.000,00 m²

LIGGING

Buurt: Kmo-zone

TERREIN

Grondoppervlakte: 7.450,00 m²

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2026

Staat: Nieuw

Douchekamers: 0

Toiletten: 1

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 100

EPC klasse: A

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Elektriciteit details: 380 V

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja