

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE KOOP - INDUSTRIEEL GEBOUW

€ 19.156.200

Nijverheidsweg 3, 2310 Rijkevorsel

Ref. 6796069



Beschikbaarheid: bij  
oplevering

Bew. opp.: 13683m<sup>2</sup>  
Buurt: industriële ligging

## OMSCHRIJVING

Nieuwbouwproject op toplocatie in Rijkevorsel – Te Koop of Te Huur

Duomodale ontsluiting – Zware industrie toegelaten – Build to suit vanaf  $\pm 3.800 \text{ m}^2$

Opsplitsing van de gebouwen is mogelijk vanaf  $\pm 1000 \text{ m}^2$

Langs het kanaal Dessel-Turnhout-Schoten, in een donkerpaars industriegebied waar zware en milieubelastende industrie is toegelaten, ontwikkelt zich een uniek industrieel project met maximale flexibiliteit en strategische ligging.

Op deze site van ca.  $77.000 \text{ m}^2$  zijn nog twee build-to-suit gebouwen voorzien:

Gebouw 1:  $\pm 3.806 \text{ m}^2$

Gebouw 2:  $\pm 13.683 \text{ m}^2$

Beide gebouwen zijn beschikbaar zowel voor verkoop als verhuur. Daarnaast zijn andere oppervlaktes bespreekbaar, naargelang de wensen en noden van de klant. Deze aanpak maakt maatwerk mogelijk voor zowel kmo's als grote industriële spelers.

Troeven van deze site:

Flexibele ontwikkeling: bouw op maat mogelijk

Toelating voor zware en milieubelastende industrie

Duomodale distributiemogelijkheden:

Directe toegang tot het kanaal voor watergebonden transport

Vlotte verbinding met belangrijke snelwegen:

E19 via afrit Sint-Job-in-'t-Goor ( $\pm 12 \text{ km}$ )

E34 via afrit Lille ( $\pm 11,5 \text{ km}$ )

Uniek industrieel-natuurlijk kader: het perceel grenst aan een natuurgebied

Interesse in een logistiek of industrieel project op maat?

Voor informatie contacteer

The Real Estate Company

## FINANCIIEEL

Prijs: € 19.156.200,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

## LIGGING

Buurt: Industriële ligging

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

## GEBOUW

Oppervlakte: 13.683,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bestemming: Industriegebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee