

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - INDUSTRIEEL GEBOUW

Wenenstraat 1-3-5, 2321 Meer

€ 1.900.000

Ref. 7276391



Bew. opp.: 4070m²

Grond opp.: 6020m²

Buurt: kmo-zone

OMSCHRIJVING

Bedrijfsgebouw met laadkades en kantoorruimte te koop – Wenenstraat, Meer (Hazeldonk)

Deze ruime bedrijfsruimte bevindt zich in de strategisch gelegen Transportzone Meer-Hoogstraten, een gevestigde logistieke cluster op de grens met Nederland. Het pand combineert een grote magazijnoppervlakte met functionele kantoren, ruime buitenzones en meerdere laad- en losvoorzieningen. Ideaal voor logistieke, distributieve en productiegerelateerde activiteiten.

Ligging

Het bedrijfsgebouw is gelegen in de Wenenstraat, in de logistieke kernzone Hazeldonk-Meer.

De omgeving biedt meerdere troeven:

Meer dan 160 logistieke en producerende bedrijven actief in de directe omgeving

Strategische ligging tussen Antwerpen en Breda, vlakbij de E19 (afrit Meer-Hazeldonk)

Multimodale bereikbaarheid:

E19 op enkele minuten

Haven van Antwerpen op ca. 30 minuten

Nederlandse grens op ca. 2 km

Technische beschrijving

Magazijn / Bedrijfshal

Totale oppervlakte magazijn: 4.070,59 m²

Vrije hoogte geschikt voor logistieke activiteiten

3 laad- en loskades

1 sectionale poort op gelijkvloers

Geschikte infrastructuur voor opslag, overslag en lichte productie

Bouwjaar: 1991

Kantoor

Totale kantooroppervlakte: 307,02 m²

Functionele indeling voor administratie, dispatching en overleg

Goede lichtinval en representatieve inkom

Aansluiting op nutsvoorzieningen

Sanitair en ondersteunende ruimtes aanwezig

Aanvullende technische ruimtes & zones

Technisch lokaal: 15,82 m²

Parkeerruimte: 690,87 m²

Laadkade/loszone: 186,25 m²

Buitenruimte: 1.038,45 m²

Gemeenschappelijke delen: 20,32 m²

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 1.900.000,00

GEBOUW

Oppervlakte: 4.070,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1991

LIGGING

Buurt: Kmo-zone, industriepark

Autosnelweg nabij: Ja

Stad nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 6.020,00 m²

Staat: Goede staat
Type dak: Platdak

COMFORT

Alarm: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

INDELING

Keuken: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Draagkracht vloer: 3,00 T/m²
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja