

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

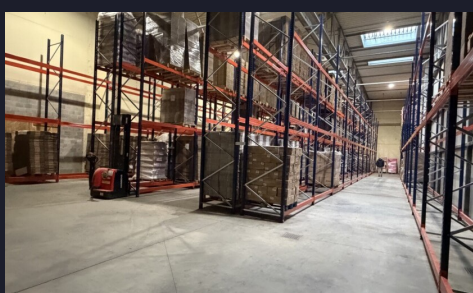
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - INDUSTRIEEL GEBOUW

Corbeillestraat 101, 2235 Hulshout

€ 695.000

Ref. 7801028



Beschikbaarheid: af te
spreken met eigenaar

Bew. opp.: 605m²

Buurt: industriële ligging

OMSCHRIJVING

Bedrijfsloods van ca. 605 m² te koop op de site van La Corbeille

Op de bedrijvensite van La Corbeille wordt deze functionele en goed onderhouden loods met een totale oppervlakte van ca. 605 m² te koop aangeboden.

De loods heeft een breedte van ca. 15 meter, een lengte van ca. 40 meter en een vrije hoogte van ca. 9 meter. De toegang gebeurt via een centraal geplaatste sectionaalpoort, wat een efficiënte circulatie en een praktisch gebruik van de binnenruimte mogelijk maakt.

Kenmerken:

- Totale oppervlakte: ca. 605 m²
- Afmetingen: ca. 15 m breed en 40 m lang
- Vrije hoogte: ca. 9 m
- Centraal gelegen sectionaalpoort
- Alarminstallatie
- Buitencamera
- Toilet
- Gasaansluiting
- 4 bijhorende parkeerplaatsen

Jaarlijkse kosten:

- Onderhoud van de site: ca. € 3.555 incl. btw
- Parkmanagement: ca. € 220 incl. btw

Vraagprijs: € 695.000

FINANCIEEL

- Prijs: € 695.000,00
- Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

- Oppervlakte: 605,00 m²
- Aantal gevels: 2
- Staat: Uitstekend

COMFORT

- Handicapvriendelijk: Ja
- Lift: Nee

ENERGIE

- Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

- Buurt: Industriële ligging

INDELING

- Keuken: Niet geïnstalleerd
- Douchekamers: 0
- Toiletten: 1

STEDENBOUW

- Bouwvergunning: Ja
- Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
- Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Voorkooprecht: Nee
- Verkavelingsvergunning: Nee
- Vonnissen: Nee

PARKING

- Garage: Ja

