

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

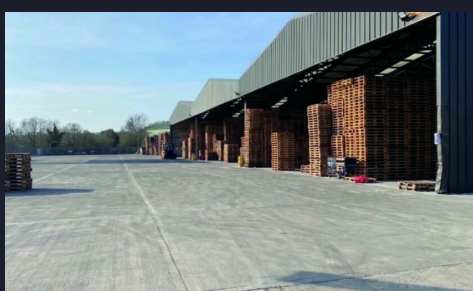
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - INDUSTRIEEL GEBOUW

€ 4.240.000

Truibroek 48, 3945 Ham

Ref.



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 2400m²
Grond opp.: 8894m²
Buurt: industriepark

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Aan Truibroek 48 in Tessenderlo-Ham bieden wij een veelzijdige bedrijfssite te koop aan op een perceel van ca. 8.894 m². Het geheel omvat ca. 1.400 m² magazijnruimte, 1.000 m² instapklare kantoren en 4.500 m² verharde buitenruimte. De site is bijzonder geschikt voor ondernemingen actief in opslag, logistiek, distributie, bouw en technische dienstverlening. Een belangrijke troef is de ruime verharde buitenoppervlakte, die mogelijkheden biedt voor buitenopslag, het stallen van bedrijfsvoertuigen en het stockeren van materialen, machines en containers. Dankzij de twee afzonderlijke toegangen kunnen vrachtwagens volledig achter het gebouw doorrijden zonder te moeten keren. Dit zorgt voor een efficiënte verkeerscirculatie en maakt de site bijzonder interessant voor bedrijven met intensieve logistieke activiteiten. Ook voor investeerders biedt de eigendom mogelijkheden, aangezien verschillende onderdelen momenteel verhuurd zijn. Ligging De bedrijfssite bevindt zich op een strategische locatie in Tessenderlo-Ham, op korte afstand van de E313. Dankzij deze ligging geniet het pand van een uitstekende bereikbaarheid richting Antwerpen, Hasselt en de omliggende industriezones. Technische kenmerken Magazijn en kantoren Magazijnoppervlakte: ca. 1.400 m² Instapklare kantoorruimte: ca. 1.000 m² Nutsvoorzieningen aanwezig Zonnepanelen op de site Verschillende ruimtes momenteel verhuurd Buitenruimte Totale perceeloppervlakte: ca. 8.894 m² Verharde buitenruimte: ca. 4.500 m² Twee afzonderlijke toegangen Doorgaande rijmogelijkheid achter het gebouw Ruime manoeuvreermogelijkheden voor vrachtverkeer Geschikt voor buitenopslag en het stallen van voertuigen Vraagprijs: € 4.240.000 excl. btw Beschikbaarheid en lopende huurovereenkomsten: op aanvraag Voor meer info of een bezoek, contacteer The Real Estate Company.

FINANCIEEL

Prijs: € 4.240.000,00
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2027

GEBOUW

Oppervlakte: 2.400,00 m²
Bouwjaar: 1990
Staat: Uitstekend

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Industriepark

TERREIN

Grondoppervlakte: 8.894,00 m²

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd
Douchekamers: 0
Toiletten: 2

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Industriegebied
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee